

Årsredovisning

för

Dyjee Fastigheter AB

559514-2406

Räkenskapsåret


2025-01-08 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dyjee Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariefred den 28 februari 2026

Anders Dyjée



Styrelsen för Dyjee Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-08 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dyjee Holding AB och registrerades hos Bolagsverket 2025-01-08.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och köpte fastigheten Ekhovsgärdet 6 20250301. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(8 mån)
Nettoomsättning	61
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-292	-292
Belopp vid årets utgång	25 000	-292	24 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-292
behandlas så att i ny räkning överföres	-292
	-292

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2025-01-08
-2025-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 61 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 61 123

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -41 266
Summa rörelsekostnader -41 266
Rörelseresultat 19 857

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -20 149
Summa finansiella poster -20 149
Resultat efter finansiella poster -292

Resultat före skatt -292

Årets resultat -292

Balansräkning

Not

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

852 548

Summa materiella anläggningstillgångar

852 548

Summa anläggningstillgångar

852 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 375

Fordringar hos koncernföretag

5 250

Summa kortfristiga fordringar

9 625

Kassa och bank

Kassa och bank

42 789

Summa kassa och bank

42 789

Summa omsättningstillgångar

52 414

SUMMA TILLGÅNGAR

904 962

2026031807856

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-292

Summa fritt eget kapital

-292

Summa eget kapital

24 708

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

837 149

Summa långfristiga skulder

837 149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 021

Skulder till koncernföretag

4 998

Övriga skulder

12 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 234

Summa kortfristiga skulder

43 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

904 962

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp	852 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	852 548
Utgående redovisat värde	852 548

2026031807859

Not 3 Långfristiga skulder

2025-08-31

837 149

837 149

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades den 28 februari 2026



Anders Dyjée

2026-02-28

Årsredovisning
för
Dyjee Fastigheter AB

559514-2406

Räkenskapsåret

2025-01-08 - 2025-08-31