

Årsredovisning för  
**E.R Fastighetsförmedling AB**

559440-5622

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eric Roberts  
Styrelseledamot

2026-01-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E.R Fastighetsförmedling AB, 559440-5622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling och därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	10 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	-38 281	1 807 775
Soliditet %	72,9	79,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 434 162
Balanseras i ny räkning		1 434 162	-1 434 162
Utdelning		-413 550	
Årets resultat			-38 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 020 612</b>	<b>-38 281</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 020 612
Årets resultat	-38 281
<b>Summa</b>	<b>982 331</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	242 000
Balanseras i ny räkning	740 331
<b>Summa</b>	<b>982 331</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-04 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 000	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-57 454	-7 742
Personalkostnader		-3 999	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 453</b>	<b>-7 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 453</b>	<b>-5 742</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 802 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 172	11 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 172</b>	<b>1 813 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 281</b>	<b>1 807 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 281</b>	<b>1 807 775</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-373 613
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 281</b>	<b>1 434 162</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		388 570	1 405 292
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>388 570</b>	<b>1 405 292</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		991 374	426 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>991 374</b>	<b>426 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 379 944</b>	<b>1 831 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 380 944</b>	<b>1 832 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 020 612	0
Årets resultat		-38 281	1 434 162
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>982 331</b>	<b>1 434 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 007 331</b>	<b>1 459 162</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		373 613	373 613
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 613</b>	<b>373 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 380 944</b>	<b>1 832 775</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Kommentar till not

Avser andel i Kommanditbolag Landgren 2, org nummer 969784-2210

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-11

Malmö

*Eric Roberts*  
Eric Roberts  
Styrelseledamot

2026-01-11

Datum