

# Årsredovisning

för

**BX2 Property AB**

Org.nr. 559228-4748

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Stefan Berglund, Styrelseledamot

2025-10-13

Styrelsen för BX2 Property AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Bx2 Installation AB, 556671-1833. Koncernredovisning har inte upprättats med stöd av 7 kap 3§ Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	409 812	242 084	213 887	440 297	702 185
Resultat efter finansiella poster	56 892	-109 774	-68 773	213 588	462 671
Balansomslutning	4 867 303	4 965 631	5 134 405	5 397 480	5 244 254
Soliditet (%)	1,59	0,59	1,73	5,82	8,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 033	-19 774	29 193
Balanseras i ny räkning	0	-19 774	19 774	0
Årets resultat	0	0	48 380	48 380
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 807	48 380	77 573

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 807
Årets resultat	48 380
<b>Summa</b>	<b>27 573</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>27 573</b>
<b>Summa</b>	<b>27 573</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		409 812	242 084
Övriga rörelseintäkter		0	10 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>409 812</b>	<b>252 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 508	-99 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 960	-117 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 468</b>	<b>-217 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 344</b>	<b>35 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	239
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 477	-145 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 452</b>	<b>-144 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 892</b>	<b>-109 774</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 892</b>	<b>-19 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 512	0
<b>Årets resultat</b>		<b>48 380</b>	<b>-19 774</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 602 358	4 651 033
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	138 568	207 853
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 740 926</b>	<b>4 858 886</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 740 926</b>	<b>4 858 886</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		371	1 481
Övriga fordringar		8 880	20 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 738	11 738
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 989</b>	<b>33 837</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 388	72 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 388</b>	<b>72 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>126 377</b>	<b>106 745</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 867 303</b>	<b>4 965 631</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-20 807	-1 033
Årets resultat		48 380	-19 774
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>27 573</strong>	<strong>-20 807</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>77 573</strong>	<strong>29 193</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 064 800	1 170 400
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 064 800</strong>	<strong>1 170 400</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	528 000
Leverantörsskulder		5 397	16 842
Skulder till koncernföretag		3 159 221	3 188 896
Skatteskulder		8 512	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 800	32 300
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 724 930</strong>	<strong>3 766 038</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 867 303</strong>	<strong>4 965 631</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader	1,5	66
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 861 650	4 861 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 861 650</b>	<b>4 861 650</b>
Ingående avskrivningar	-210 617	-161 942
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 675	-48 675
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-259 292</b>	<b>-210 617</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 602 358</b>	<b>4 651 033</b>

### Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	346 423	346 423
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>346 423</b>	<b>346 423</b>
Ingående avskrivningar	-138 570	-69 285
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 285	-69 285
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-207 855</b>	<b>-138 570</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>138 568</b>	<b>207 853</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm

**Stefan Berglund**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-10-13

**Tomas Berglund**

Styrelseledamot

2025-10-13