

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06 - 02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025- 06 - 11

  
Gisela Öst

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg

559134-0715

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Kaplanen 6 i Trelleborg.

Bolaget hyr ut lokalerna till Kultur- och Fritidsförvaltningen som i sin tur hyr ut till föreningsverksamheter. Tekniska Serviceförvaltningen förvaltar fastigheten åt bolaget.

Under året har en del investeringar gjorts i fastigheten. Parkeringsplatsen har blivit omlagd och byte av dörr i fastigheten har genomförts.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Ägarförhållanden

Fastighets AB Kaplanen i Trelleborg är ett helägt dotterföretag till Trelleborgs Rådhus AB, org nr 559135-6828, som upprättar en sammanställd redovisning i vilket detta bolag ingår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 721	1 619	1 440	1 393	1 373
Resultat efter finansiella poster	206	213	-292	348	264
Balansomslutning	8 520	8 013	8 528	8 541	10 037
Soliditet (%)	24,0	21,9	17,5	20,1	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 391 886	266 436	1 758 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 436	-266 436	0
Årets resultat			284 715	284 715
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 658 322</b>	<b>284 715</b>	<b>2 043 037</b>

*[Handwritten signature]*  
7

**Förslag till vinstdisposition**

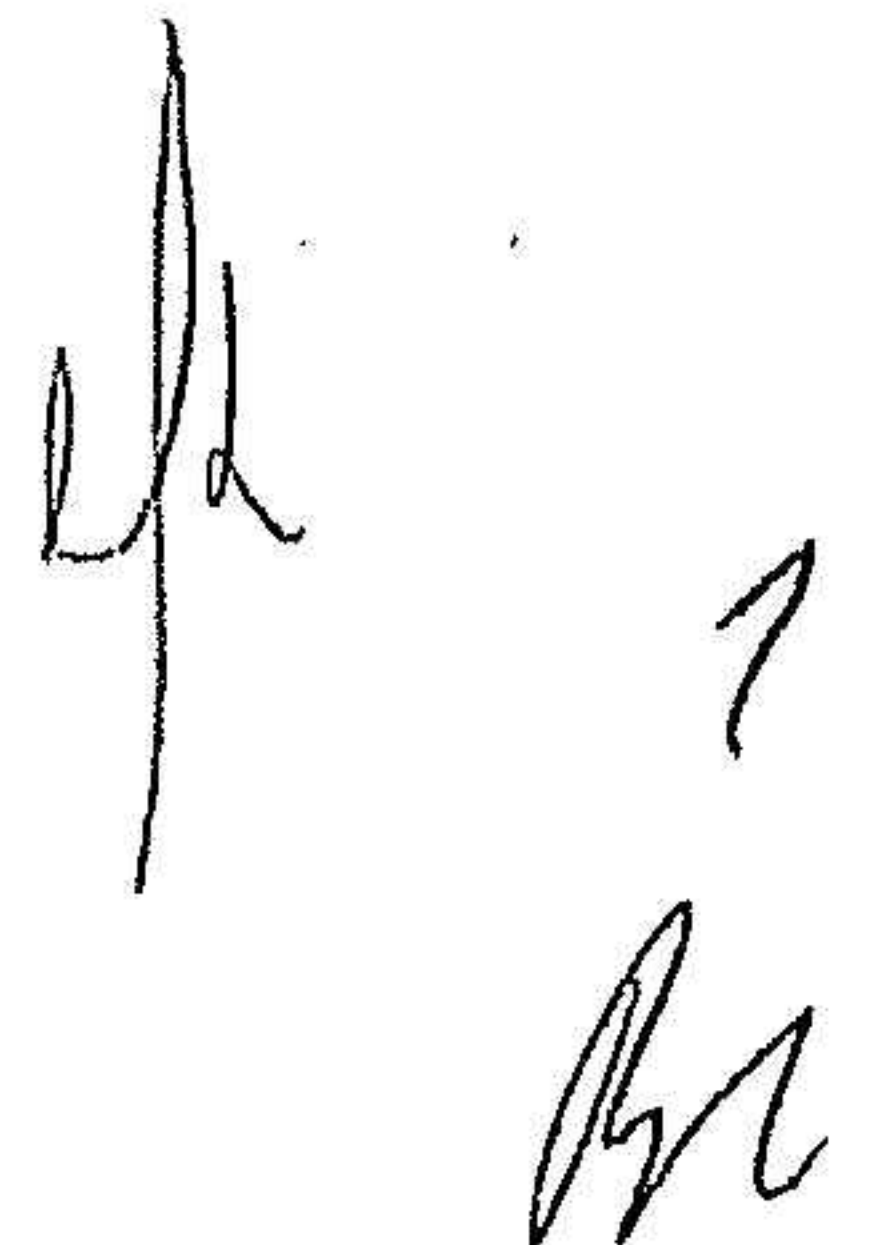
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 658 323
årets vinst	284 715
	<b>1 943 038</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 943 038
	<b>1 943 038</b>

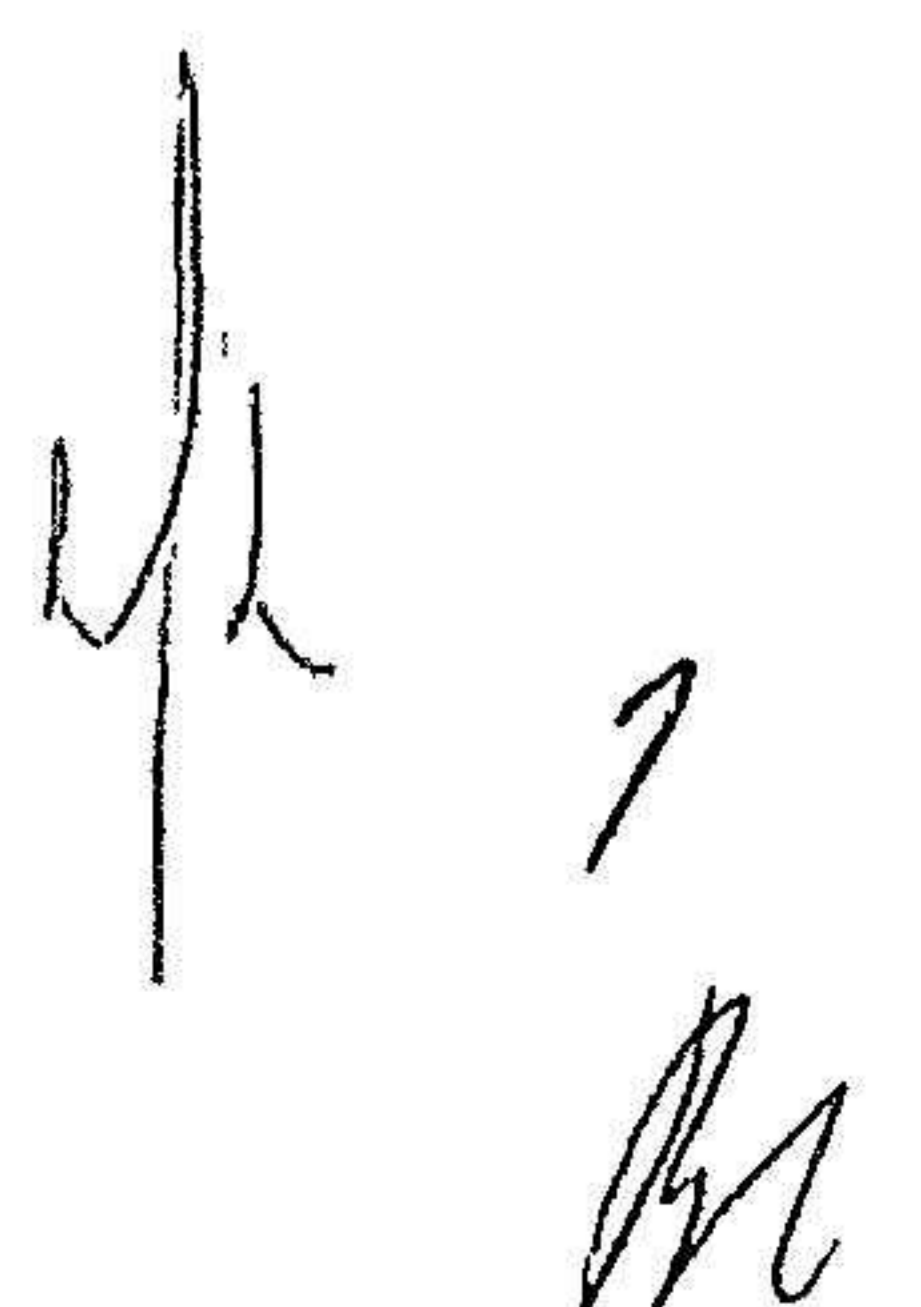
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061304609

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are two distinct signatures, one appearing to be 'EJ' and another 'BZ', with some additional scribbles and a small mark above them.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 720 807 1 720 807	1 619 339 1 619 339
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-449 097	-393 968
Övriga externa kostnader		-168 402	-165 608
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-668 884	-622 484
		<b>-1 286 383</b>	<b>-1 182 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>434 424</b>	<b>437 279</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		732	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 599	-224 389
		<b>-228 867</b>	<b>-224 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>205 557</b>	<b>212 890</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>205 557</b>	<b>212 890</b>
Skatt på årets resultat		79 158	53 546
<b>Årets resultat</b>		<b>284 715</b>	<b>266 436</b>



Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg  
Org.nr 559134-0715

4 (10)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 051 659	7 269 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 992	233 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	230 997
		<b>7 259 651</b>	<b>7 734 785</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	5	357 376	278 218
		<b>357 376</b>	<b>278 218</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 617 027</b>	<b>8 013 003</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		16	16
		<b>16</b>	<b>16</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>903 219</b>	<b>0</b>
		<b>903 235</b>	<b>16</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 520 262**

**8 013 019**

2025061304610

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 658 323

1 391 886

Årets resultat

284 715

266 436

**1 943 038**

**1 658 322**

**Summa eget kapital**

**2 043 038**

**1 758 322**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

0

5 568 298

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

477 224

686 399

**Summa kortfristiga skulder**

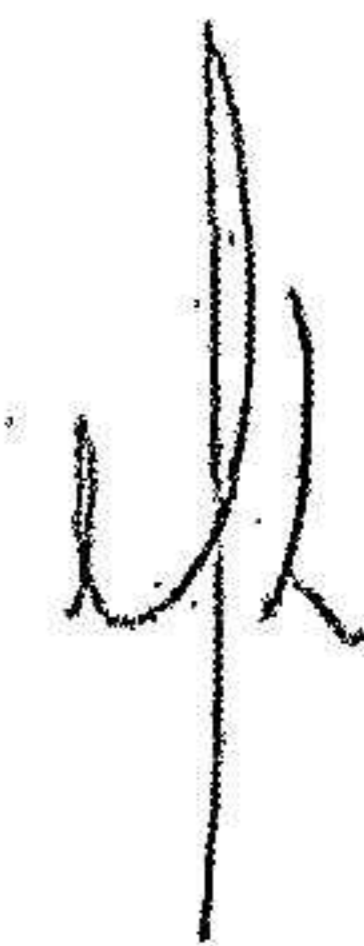
**477 224**

**6 254 697**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 520 262**

**8 013 019**



7



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme och grund	2%
Yttertak	5%
Fasad	4%
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	6,7%
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	6,7%
Omklädningsrum	10%
Inventarier	10%
Parkering	5%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

ef  
7  
BA

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

*Handwritten signature*

7

*Handwritten initials*

2025061304612

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 084 919	9 644 919
Inköp	424 746	440 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 509 665</b>	<b>10 084 919</b>
Ingående avskrivningar	-2 815 126	-2 218 646
Årets avskrivningar	-642 880	-596 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 458 006</b>	<b>-2 815 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 051 659</b>	<b>7 269 793</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående avskrivningar	-26 004	0
Årets avskrivningar	-26 004	-26 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 008</b>	<b>-26 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 992</b>	<b>233 996</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 997	212 500
Inköp	0	458 497
Omklassificeringar	-230 997	-440 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>230 997</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>230 997</b>



7



Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg  
Org.nr 559134-0715

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**2024-12-31**

	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
<b>Temporära skillnader</b>		
Byggnad	357 376	357 376
	<b>357 376</b>	<b>357 376</b>

**2023-12-31**

	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Netto</b>
<b>Temporära skillnader</b>		
Byggnad	278 218	278 218
	<b>278 218</b>	<b>278 218</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Byggnad	278 218	79 158	357 376
	<b>278 218</b>	<b>79 158</b>	<b>357 376</b>

7

M

**Not 6 Checkräkningskredit**

Posten avser bolagets bankkonto som är ett underkonto i koncernen med Trelleborgs kommun som toppkontohavare.

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	5 568 297

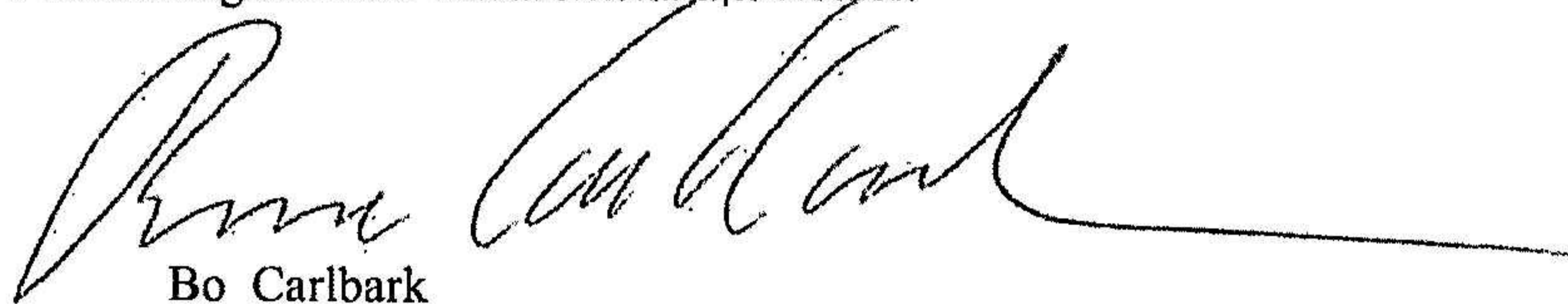
Trelleborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

2025-03-20



Gisela Öst  
Ordförande

  
Mats Linderholm

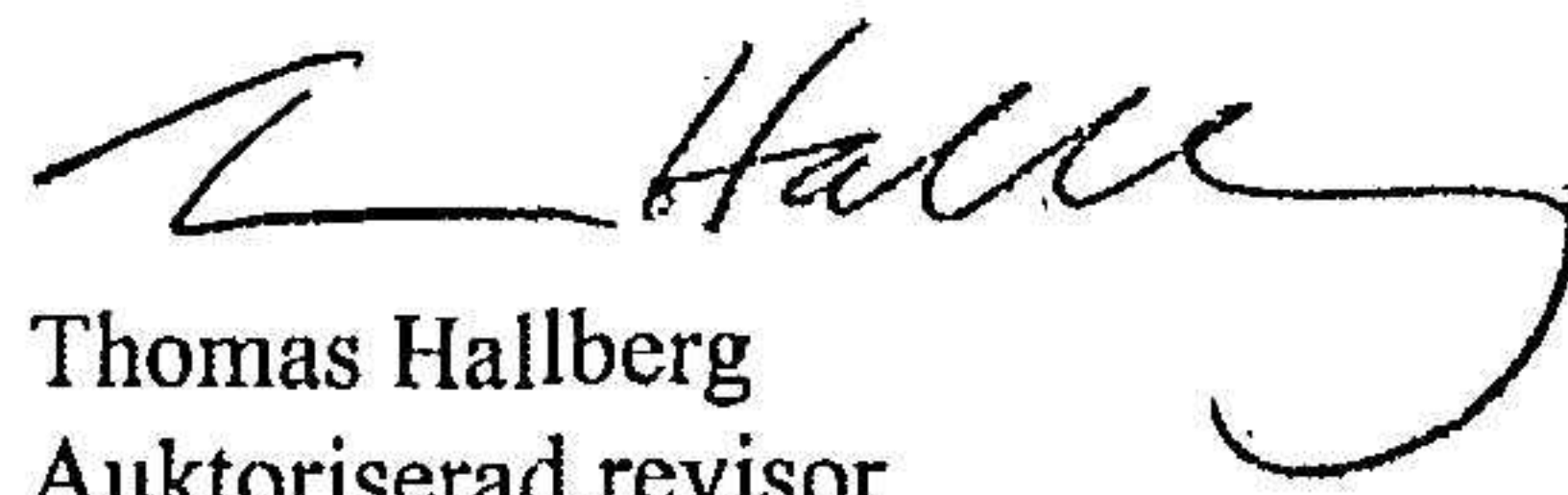


Bo Carlbark

  
Henrik Weimarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernts & Young AB 2025-03-25

  
Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg, org.nr 559134-0715

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025061304614

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kaplanen 6 i Trelleborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg den 25 mars 2025

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg  
Auktoriserad revisor