

Årsredovisning

Fastmix AB

Org.nr 556817-1143

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastmix AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-01-15



Nis Barnholdt

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastmix AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

6

DB

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom sina dotterföretag fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken följande bolaget ingår, Fastighets AB Mixtura, org.nr 556226-5230, Påarps Fastighets AB, org.nr 556415-3418, Vikingbäcken AB, org.nr 556361-2992 Fastighets AB Rååmix, org.nr 559026-1706, Påarps Industrifastigheter AB, org nr 556646-4169 samt Fastighets AB Maskinistgatan, 559271-1658.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 408	-1 381	-1 373	-1 354
Balansomslutning	37 904	37 423	36 800	35 767
Soliditet (%)	6,5	2,6	3,1	3,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	598 223	13 939	662 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 939	-13 939	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 310 344	1 310 344
Belopp vid årets utgång	50 000	412 162	1 310 344	1 772 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 162
årets vinst	1 310 344
	1 722 506

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000
	1 512 506
	1 722 506

2025012802029

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 846	-18 844
Rörelseresultat		-18 846	-18 844
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	740 551	725 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 130 188	-2 087 410
Summa finansiella poster		-1 389 637	-1 362 210
Resultat efter finansiella poster		-1 408 483	-1 381 054
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 550 000	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-490 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 060 000	1 400 000
Resultat före skatt		1 651 517	18 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-341 173	-5 007
Årets resultat		1 310 344	13 939

W

W

Balansräkning **Not** **2024-08-31** **2023-08-31**
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	12 298 000	12 298 000
Fordringar hos koncernföretag		24 000 000	24 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 298 000	36 798 000
Summa anläggningstillgångar		36 298 000	36 798 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 526 744	291 744
Övriga fordringar		515	250 549
Summa kortfristiga fordringar		1 527 259	542 293

Kassa och bank

Kassa och bank		78 729	82 680
Summa omsättningstillgångar		1 605 988	624 973

SUMMA TILLGÅNGAR

37 903 988 **37 422 973**

2025012802030

Balansräkning **Not**
1 **2024-08-31** **2023-08-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

412 162

598 223

Årets resultat

1 310 344

13 939

Summa fritt eget kapital

1 722 506

612 162

Summa eget kapital

1 772 506

662 162

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

880 000

390 000

Summa obeskattade reserver

880 000

390 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 845 000

Övriga skulder

33 729 562

33 465 935

Summa långfristiga skulder

34 729 562

35 310 935

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

375 000

1 000 000

Skatteskulder

86 358

0

Övriga skulder

50 562

49 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

521 920

1 059 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 903 988

37 422 973

W

AD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	735 000	723 000
Övriga ränteintäkter	5 551	2 200
	740 551	725 200

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	115 000	99 000
Övriga räntekostnader	2 015 188	1 988 410
	2 130 188	2 087 410

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 298 000	12 298 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 298 000	12 298 000
Utgående redovisat värde	12 298 000	12 298 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Mixtura	100	100	1 000	6 943 000
Vikingbäcken AB	100	100	15 000	150 000
Påarps Fastighets AB	100	100	1 000	2 900 000
Fastighets AB Rååmix	100	100	500	50 000
Påarps Industrifastigheter AB	100	100	1 000	2 230 000
Fastighets AB Maskinistgatan	100	100	250	25 000
				12 298 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Mixtura	556226-5230	Helsingborg	2 026 026	186 578
Vikingbäcken AB	556361-2992	Helsingborg	823 655	81 946
Påarps Fastighets AB	556415-3418	Helsingborg	9 013 977	205 615
Fastighets AB Rååmix	559026-1706	Helsingborg	933 297	2 878
Påarps Industrifastigheter AB	556646-4169	Helsingborg	557 721	10 150
Fastighets AB Maskinistgatan	559271-1658	Helsingborg	360 595	84 341

W

FB


Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	33 729 562	33 465 935
	33 729 562	33 465 935

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgen för dotterbolag	13 242 017	13 835 341
	13 242 017	13 835 341

Helsingborg 2025-01-15

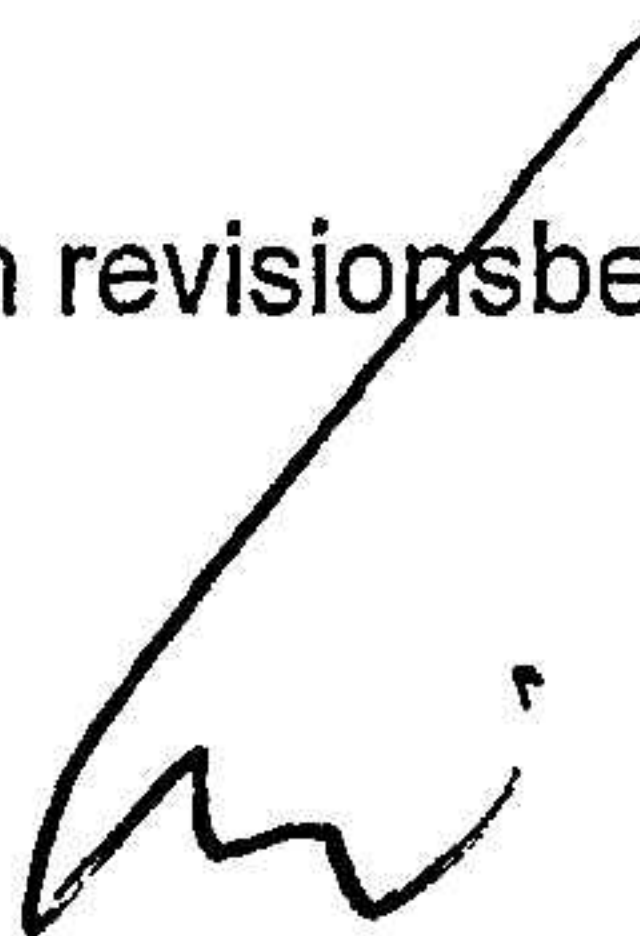


Nis Barnholdt
Verkställande direktör



Jan Alkefelt

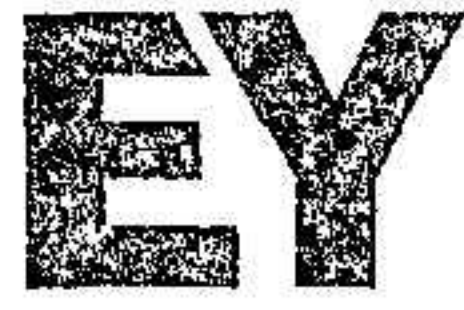
Min revisionsberättelse har lämnats den 15 januari 2025



P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastmix AB, org.nr 556817-1143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastmix AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastmix ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025012802036

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastmix AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastmix AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

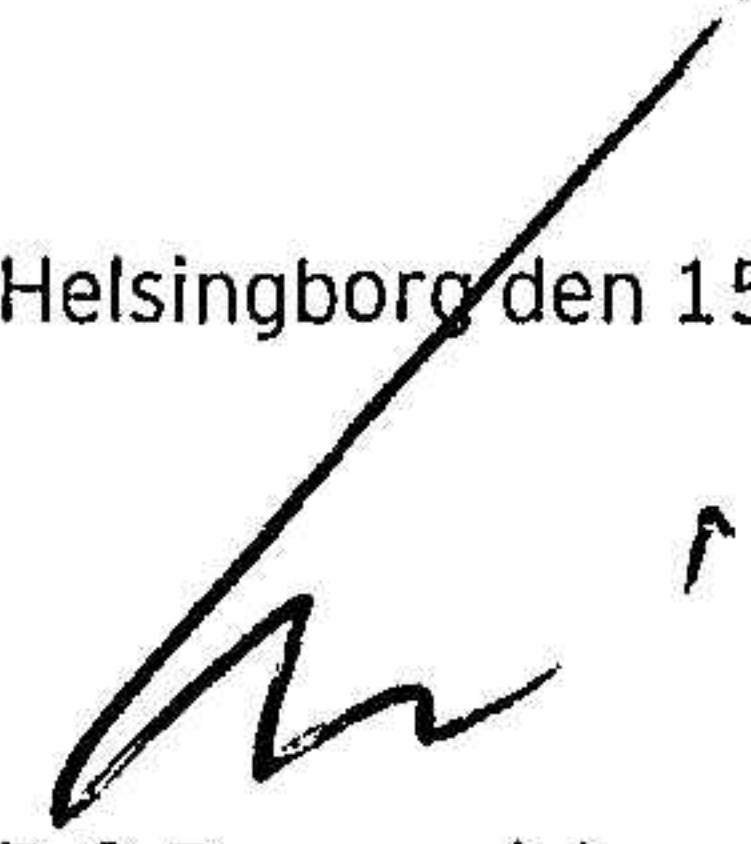
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 januari 2025


P-O Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

