

Årsredovisning
för
E & D Fastigheter AB
559098-1584

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Hedström, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för E & D Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare, ny ägare är Dennis Invest AB 559386-9646

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	265	240	240	350
Resultat efter finansiella poster	185	162	130	174
Soliditet (%)	79,4	85,7	82,9	80,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	511 601	128 055	689 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		128 055	-128 055	0
Erhållna aktieägartillskott		263 875		263 875
Årets resultat			146 978	146 978
Belopp vid årets utgång	50 000	303 531	146 978	500 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 531
årets vinst	146 978
	450 509
disponeras så att i ny räkning överföres	450 509
	450 509

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 384

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 384

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 287

-76 523

Summa rörelsekostnader

-79 287

-76 523

Rörelseresultat

186 097

163 477

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

308

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 028

-1 748

Summa finansiella poster

-720

-1 748

Resultat efter finansiella poster

185 377

161 729

Resultat före skatt

185 377

161 729

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 398

-33 674

Årets resultat

146 978

128 055

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	484 249	484 249
Summa materiella anläggningstillgångar		484 249	484 249
Summa anläggningstillgångar		484 249	484 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 581	20 000
Övriga fordringar		74	2
Summa kortfristiga fordringar		22 655	20 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 816	300 720
Summa kassa och bank		123 816	300 720
Summa omsättningstillgångar		146 471	320 722
SUMMA TILLGÅNGAR		630 720	804 971

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 531

511 601

Årets resultat

146 978

128 055

Summa fritt eget kapital

450 509

639 656

Summa eget kapital

500 509

689 656

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 175

5 950

Skatteskulder

82 107

69 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 929

40 000

Summa kortfristiga skulder

130 211

115 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

630 720

804 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Skälet till ändring är att bolaget bytt ägare.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget har bytt räkenskapsår till 1 september - 31 augusti

Not 5 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 249	484 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 249	484 249
Utgående redovisat värde	484 249	484 249

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therese Gustafsson, Ekonomi thegus Porten AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Stockholm

Dennis Hedström
Dennis Hedström

2026-03-02