

Årsredovisning

Borgeby Slott AB

556860-9324

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Max Ferkinghoff , Verkställande direktör
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning med kulturell inriktning. Bolaget har under året gjort fortsatta investeringar i fastigheten i form av hotellrum, restaurang, festlokal och butiker. Bolaget kommer fortsätta jobba med förädling och utveckla lokalerna vidare under kommande räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Lomma.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 144	2 559	1 699	1 927
Resultat efter finansiella poster	1 491	347	21	251
Soliditet %	14	8	7	12
Balansomslutning	17 411	15 116	14 010	7 910

Omsättningen har ökat med 100% dels beroende på att eventverksamheten tagit fart igen efter pandemin och dels på att hotelldelen blivit färdig och den verksamheten kommit igång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	948 061	240 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		240 492	-240 492
- Årets resultat			841 940
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 188 554	841 940

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 188 554
<i>Årets resultat</i>	<i>841 940</i>
<i>Summa</i>	<i>2 030 494</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 830 494
<i>Summa</i>	<i>2 030 494</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 144 068	2 559 206
Övriga rörelseintäkter	7 876	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 151 944	2 589 206
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-585 346	-291 142
Övriga externa kostnader	-2 130 172	-1 280 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-500 224	-399 757
Summa rörelsekostnader	-3 215 742	-1 971 559
Rörelseresultat	1 936 202	617 647
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-445 635	-270 801
Summa finansiella poster	-445 633	-270 801
Resultat efter finansiella poster	1 490 569	346 846
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-345 000	0
Förändring av överavskrivningar	-94 159	-34 621
Summa bokslutsdispositioner	-439 159	-34 621
Resultat före skatt	1 051 410	312 225
Skatter		
Skatt på årets resultat	-209 470	-71 733
Årets resultat	841 940	240 492

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 945 722	14 375 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	732 050	327 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 677 772	14 702 398
Summa anläggningstillgångar		16 677 772	14 702 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		509 196	341 988
Övriga fordringar		2	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 144	43 146
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		588 342	385 161
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 502	28 834
<i>Summa kassa och bank</i>		144 502	28 834
Summa omsättningstillgångar		732 844	413 995
SUMMA TILLGÅNGAR		17 410 616	15 116 393

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 188 554	948 061
Årets resultat	841 940	240 492
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 030 494</i>	<i>1 188 553</i>
Summa eget kapital	2 080 494	1 238 553
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	345 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	128 780	34 621
Summa obeskattade reserver	473 780	34 621
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 13 322 923	9 977 092
Summa långfristiga skulder	13 322 923	9 977 092
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	491 664	474 996
Förskott från kunder	806	0
Leverantörsskulder	352 649	374 417
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 142 991
Skatteskulder	303 874	80 120
Övriga skulder	186 693	1 606 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 733	186 754
Summa kortfristiga skulder	1 533 419	3 866 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 410 616	15 116 393

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 667 832	14 069 521
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 906 477	1 598 311
Utgående anskaffningsvärden	17 574 309	15 667 832
Ingående avskrivningar	-1 292 749	-995 850
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-335 838	-296 899
Utgående avskrivningar	-1 628 587	-1 292 749
Redovisat värde	15 945 722	14 375 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 867	640 849
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	569 121	182 018
Utgående anskaffningsvärden	1 391 988	822 867
Ingående avskrivningar	-495 552	-354 944
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-164 386	-140 608
Utgående avskrivningar	-659 938	-495 552
Redovisat värde	732 050	327 315

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 356 267	8 077 108

Not 5 Medelantalet anställda

Bolaget har inte någon anställd personal. Förvaltningen sköts av styrelsen.

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 250 000	10 875 000
	Summa ställda säkerheter	14 250 000	10 875 000

Not 7	Eventualförpliktelser
--------------	------------------------------

UNDERSKRIFTER

Lomma

Max Ferkinghoff

Max Ferkinghoff

Verkställande direktör

2023-06-30