

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intyger härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-11-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Per-Olof Andersson

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022.09.01 - 2023.08.31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för Grudent Fastighets Aktiebolag avseende bolagets tjugofemte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Medelantalet anställda har under året varit 0(0) årsarbetare.

Löner och ersättningar har ej utgått.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/19
Nettoomsättning	176 000	156 000	174 200	348 200	339 700
Resultat efter finansnetto	105 787	82 251	97 893	217 411	200 443
Rörelsemarginal	52,0%	52,4%	56,0%	62,4%	58,9%
Balansomslutning	1 237 696	1 156 229	1 098 980	1 021 968	835 890
Soliditet	79%	77%	74%	73%	73%
Avkastning på totalt kapital	8,8%	7,3%	9,2%	23,4%	32,4%

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	2023.08.31	2022.08.31
- balanserade medel	769 520	696 353
- årets resultat	85 313	73 167
Summa	<u>854 832</u>	<u>769 520</u>

disponeras enligt följande:

- balanseras i ny räkning	<u>854 832</u>	<u>769 520</u>
Summa	<u>854 832</u>	<u>769 520</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat-, balansräkning och notanteckningar.

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618
2(6)

RESULTATRÄKNING	Not	2022.09.01 - 2023.08.31	2021.09.01 - 2022.08.31
Nettoomsättning		176 000	156 000
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-84 533</u>	<u>-74 207</u>
Rörelseresultat		91 467	81 793
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14 320	462
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-4</u>
Resultat efter finansiella poster		105 787	82 251
Bokslutsdispositioner	3	3 846	10 908
Skatt på årets resultat		<u>-24 320</u>	<u>-19 992</u>
Årets resultat		<u><u>85 313</u></u>	<u><u>73 167</u></u>

2023120106817

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAGOrg.nr 556484-0618
3(6)

2023120106818

BALANSRÄKNING	Not	2023.08.31	2022.08.31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2,4		
Byggnad		0	0
Mark		<u>42 900</u>	<u>42 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		42 900	42 900
Summa anläggningstillgångar		42 900	42 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		18 943	23 271
Övriga fordringar		5 568	5 037
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>11 025</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 536	28 308
Kassa och bank			
Likvida medel		<u>1 159 260</u>	<u>1 085 021</u>
Summa kassa och bank		1 159 260	1 085 021
Summa omsättningstillgångar		1 194 796	1 113 329
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>1 237 696</u></u>	<u><u>1 156 229</u></u>

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

4(6)

2023120106819

BALANSRÄKNING	Not	2023.08.31	2022.08.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		769 520	696 353
Årets resultat		<u>85 313</u>	<u>73 167</u>
Summa fritt eget kapital		854 832	769 520
Summa eget kapital		974 832	889 520
Obeskattade reserver	6	244 135	247 981
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		12 974	12 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 755</u>	<u>5 755</u>
Summa kortfristiga skulder		18 729	18 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>1 237 696</u></u>	<u><u>1 156 229</u></u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618
5(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Avskrivningar

Planenlig avskrivning har avseende byggnad skett med 4%.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022/2023	2021/2022
Avsättning till periodiseringfond	39 354	32 351
Upplösning till periodiseringfond	-43 200	-43 259
	<u>-3 846</u>	<u>-10 908</u>

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2022/2023	2020/2021
<u>Byggnad</u>		
Anskaffningsvärde	222 403	222 403
Ingående avskrivning	-222 403	-222 403
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	0	0
Taxeringsvärde	740 000	740 000
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde	<u>42 900</u>	<u>42 900</u>
Bokfört värde	42 900	42 900
Taxeringsvärde	411 000	411 000

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

NOTER

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	696 353	73 167
Omföring			73 167	-73 167
Årets resultat				85 313
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	769 520	85 313

Not 6 Obeskattade reserver

	2022/2023	2020/2021
Periodiseringfond	244 135	247 981

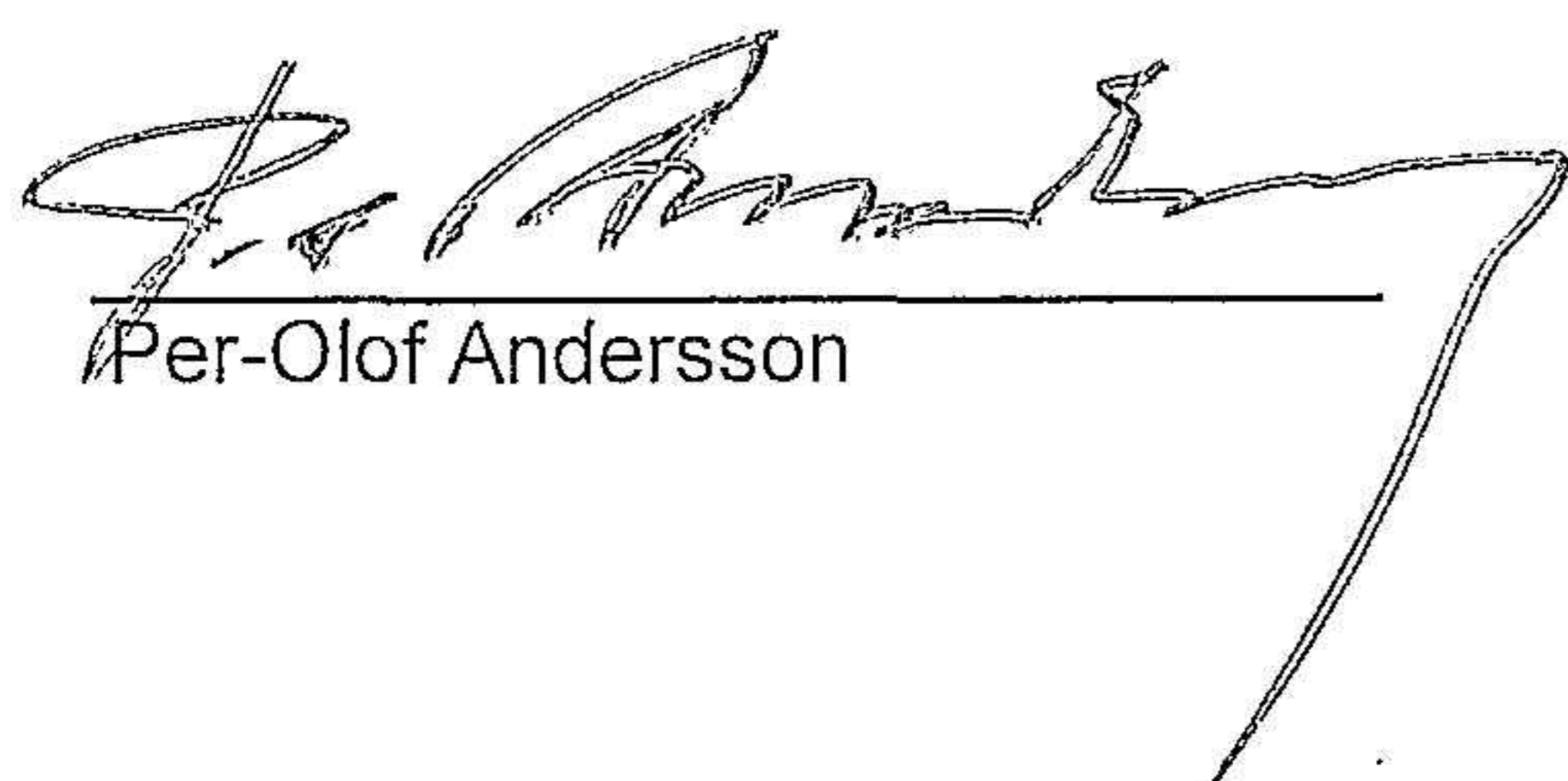
Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Resultat efter avskrivningar i procent av nettoomsättning.

Soliditet: Eget kapital, inklusive eget kapital i Obeskattade reserver, i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Kvännum den 23 november 2023


Per-Olof Andersson


Mariann Grudestam-Andersson