

ÅRSREDOVISNING

för Alteca AB

Org.nr. 556963-4511

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Jansson, Styrelseledamot
2024-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit entreprenadverksamhet inom telekommuniktion. Bolaget bedriver numera fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

Hyresintäkterna har ökat jämfört med föregående år då fastigheten köptes in under 2022.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 410 591	902 880	0	35 001
Resultat efter finansiella poster	-345 764	136 652	-6 905	-20 574
Soliditet (%)	0,54	0,33	-49,39	-16,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-86 372	107 749	71 377
Balanseras i ny räkning		107 749	-107 749	0
Årets resultat			43 063	43 063
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>21 377</u>	<u>43 063</u>	<u>114 440</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 376
Årets resultat	<u>43 063</u>
	64 439

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>64 439</u>
	64 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 410 591	902 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 410 591</u>	<u>902 880</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-489 840	-179 121
Övriga externa kostnader		-23 662	-40 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-341 806</u>	<u>-224 749</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-855 308</u>	<u>-444 770</u>
Rörelseresultat		555 283	458 110
Finansiella poster			
Ränteintäkter		237	425
Räntekostnader	2	<u>-901 284</u>	<u>-321 883</u>
Summa finansiella poster		<u>-901 047</u>	<u>-321 458</u>
Resultat efter finansiella poster		-345 764	136 652
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>400 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		54 236	136 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 173	-28 903
Årets resultat		<u>43 063</u>	<u>107 749</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 421 145	20 762 951
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 421 145</u>	<u>20 762 951</u>
Summa anläggningstillgångar		20 421 145	20 762 951
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 208	240 916
Övriga fordringar		529	16 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 019	45 490
Summa kortfristiga fordringar		<u>325 756</u>	<u>302 765</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 457	178 426
Summa kassa och bank		<u>317 457</u>	<u>178 426</u>
Summa omsättningstillgångar		643 213	481 191
SUMMA TILLGÅNGAR		21 064 358	21 244 142

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 376	-86 372
Årets resultat		43 063	107 749
Summa fritt eget kapital		<u>64 439</u>	<u>21 377</u>
Summa eget kapital		114 439	71 377
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 765 624	13 128 000
Skulder till koncernföretag		<u>7 049 917</u>	<u>7 070 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>19 815 541</u>	<u>20 198 000</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		418 000	420 000
Leverantörsskulder		1 433	7 179
Skatteskulder		70 286	28 903
Övriga skulder		350	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>644 309</u>	<u>518 683</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 134 378</u>	<u>974 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 064 358	21 244 142

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-210 000	-79 917

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 987 700	0
	Inköp	0	20 987 700
	Utgående anskaffningsvärden	20 987 700	20 987 700
	Ingående avskrivningar	-224 749	0
	Årets avskrivningar	-341 806	-224 749
	Utgående avskrivningar	-566 555	-224 749
	Redovisat värde	20 421 145	20 762 951

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 149	130 149
	Utgående anskaffningsvärden	130 149	130 149
	Ingående avskrivningar	-130 149	-130 149
	Utgående avskrivningar	-130 149	-130 149
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 672 000	2 680 000
	Förfaller senare än 5 år	17 143 541	17 518 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 13 183 624 kronor (13 548 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12 765 624	13 128 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	418 000	420 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 862 000	13 862 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Canbus AB, Org. nr 556743-8956, säte Göteborg.

Alteca AB
Org.nr. 556963-4511

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Björn Jansson
Björn Jansson

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2024.

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alteca AB, org.nr 556963-4511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alteca AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alteca ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alteca AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alteca AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alteca AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda
2024-06-30

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor