

Årsredovisning för  
**Fastighet Åssen 1 AB**

559057-9313

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ola Wihman  
Styrelseledamot

2024-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åssen 1 AB, 559057-9313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-4 388	84		
Soliditet %	97,8	100	99,3	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 833	84
Balanseras i ny räkning		84	-84
Årets resultat			-4 388
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 749</b>	<b>-4 388</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 749
Årets resultat	-4 388
<b>Summa</b>	<b>-6 137</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 137
<b>Summa</b>	<b>-6 137</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 388	84
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 388</b>	<b>84</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 388</b>	<b>84</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 388</b>	<b>84</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 388</b>	<b>84</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 388</b>	<b>84</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		43 000	48 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 863	251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 863</b>	<b>251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 863</b>	<b>251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 863</b>	<b>48 251</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 749	-1 833
Årets resultat		-4 388	84
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 137</b>	<b>-1 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 863</b>	<b>48 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 863</b>	<b>48 251</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Wihman Fastigheter AB

559013-7419

Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

Ola Rein Wihman 2024-03-17  
Ola Rein Wihman Datum  
Verkställande direktör

Maria Charlotte Wihman 2024-03-17  
Maria Charlotte Wihman Datum  
Styrelseordförande