

# Årsredovisning

för

## Egendomsmäklarna Skaraborg AB

559267-0821

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Conradsson, Styrelseledamot

2024-01-15

Styrelsen för Egendomsmäklarna Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver mäklarverksamhet samt konsultverksamhet inom lantbruk.

Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 153	1 102	680
Resultat efter finansiella poster	204	223	15
Soliditet (%)	12,9	18,6	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	11 656	126 403	<b>163 059</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 403	-126 403	<b>0</b>
Årets resultat			117 391	<b>117 391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>138 059</b>	<b>117 391</b>	<b>280 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 059
årets vinst	117 391
	<b>255 450</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	255 450
	<b>255 450</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 153 127	1 102 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 153 127</b>	<b>1 102 223</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-77 311	-54 136
Övriga externa kostnader		-390 497	-308 994
Personalkostnader	2	-406 240	-441 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 200	-74 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-948 248</b>	<b>-878 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 879</b>	<b>223 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-600</b>	<b>-566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 279</b>	<b>223 110</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 702	-59 327
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-53 702</b>	<b>-59 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 577</b>	<b>163 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 186	-37 380
<b>Årets resultat</b>		<b>117 391</b>	<b>126 403</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	148 400	222 600
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>148 400</b>	<b>222 600</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**148 400**

**222 600**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		24 445	18 125
Övriga fordringar		8 426	62 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 738	23 865
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 609</b>	<b>104 906</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		693 478	354 543
Redovisningsmedel		1 980 000	450 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 673 478</b>	<b>804 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 731 087</b>	<b>909 449</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 879 487**

**1 132 049**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

138 059

11 656

Årets resultat

117 391

126 403

**Summa fritt eget kapital**

**255 450**

**138 059**

**Summa eget kapital**

**280 450**

**163 059**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 029

59 327

**Summa obeskattade reserver**

**113 029**

**59 327**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

314 002

370 359

**Summa långfristiga skulder**

**314 002**

**370 359**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 585

2 634

Skatteskulder

1 862

0

Övriga skulder

2 151 229

531 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 330

5 501

**Summa kortfristiga skulder**

**2 172 006**

**539 304**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 879 487**

**1 132 049**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371 000	371 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 000</b>	<b>371 000</b>
Ingående avskrivningar	-148 400	-74 200
Årets avskrivningar	-74 200	-74 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-222 600</b>	<b>-148 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 400</b>	<b>222 600</b>

*Magnus Conradsson*  
Magnus Conradsson