

Årsredovisning för
JFD Fastighet AB
559103-0647

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFD Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-26


Fuat Kilit
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JFD Fastighet AB, 559103-0647, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta egen industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	544 727	438 543	591 533	640 753
Resultat efter finansiella poster	27 550	-88 158	46 076	198 436
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		65 458
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 551
Vid årets slut	50 000		93 009

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 93 009, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	65 458
årets resultat	27 551
Totalt	93 009
disponeras för	
balanseras i ny räkning	93 009
Summa	93 009

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		544 727	438 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		544 727	438 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 257	-184 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 684	-201 524
Summa rörelsekostnader		-343 941	-386 480
Rörelseresultat		200 786	52 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	3 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 254	-143 926
Summa finansiella poster		-173 236	-140 221
Resultat efter finansiella poster		27 550	-88 158
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		27 550	-88 158
Skatter			
Årets resultat		27 550	-88 158

2023072708953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 959 058	9 117 742
Summa materiella anläggningstillgångar		8 959 058	9 117 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		9 159 058	9 317 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 409	50 000
Övriga fordringar		60 038	119 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	-
Summa kortfristiga fordringar		178 447	169 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 899	231 386
Summa kassa och bank		233 899	231 386
Summa omsättningstillgångar		412 346	400 731
SUMMA TILLGÅNGAR		9 571 404	9 718 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 458	153 616
Årets resultat		27 550	-88 158
Summa fritt eget kapital		93 008	65 458
Summa eget kapital		143 008	115 458
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 428 000	5 508 000
Övriga skulder		3 927 453	3 927 453
Summa långfristiga skulder		9 355 453	9 435 453
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 951	6 110
Skatteskulder		38 850	77 700
Övriga skulder		22 648	79 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 494	4 150
Summa kortfristiga skulder		72 943	167 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 571 404	9 718 473

2023072708954

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	173 254	143 926
Summa	173 254	143 926

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 076 223	10 076 223
	<u>10 076 223</u>	<u>10 076 223</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-958 481	-756 957
-Årets avskrivning enligt plan	-158 684	-201 524
	<u>-1 117 165</u>	<u>-958 481</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 959 058	9 117 742

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 428 000
	<u>5 428 000</u>

Underskrifter

Jönköping



Fuat Kilit
Ordinarie Ledamot

2023-06-26

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma