

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundvalen 18 M Elgerot AB

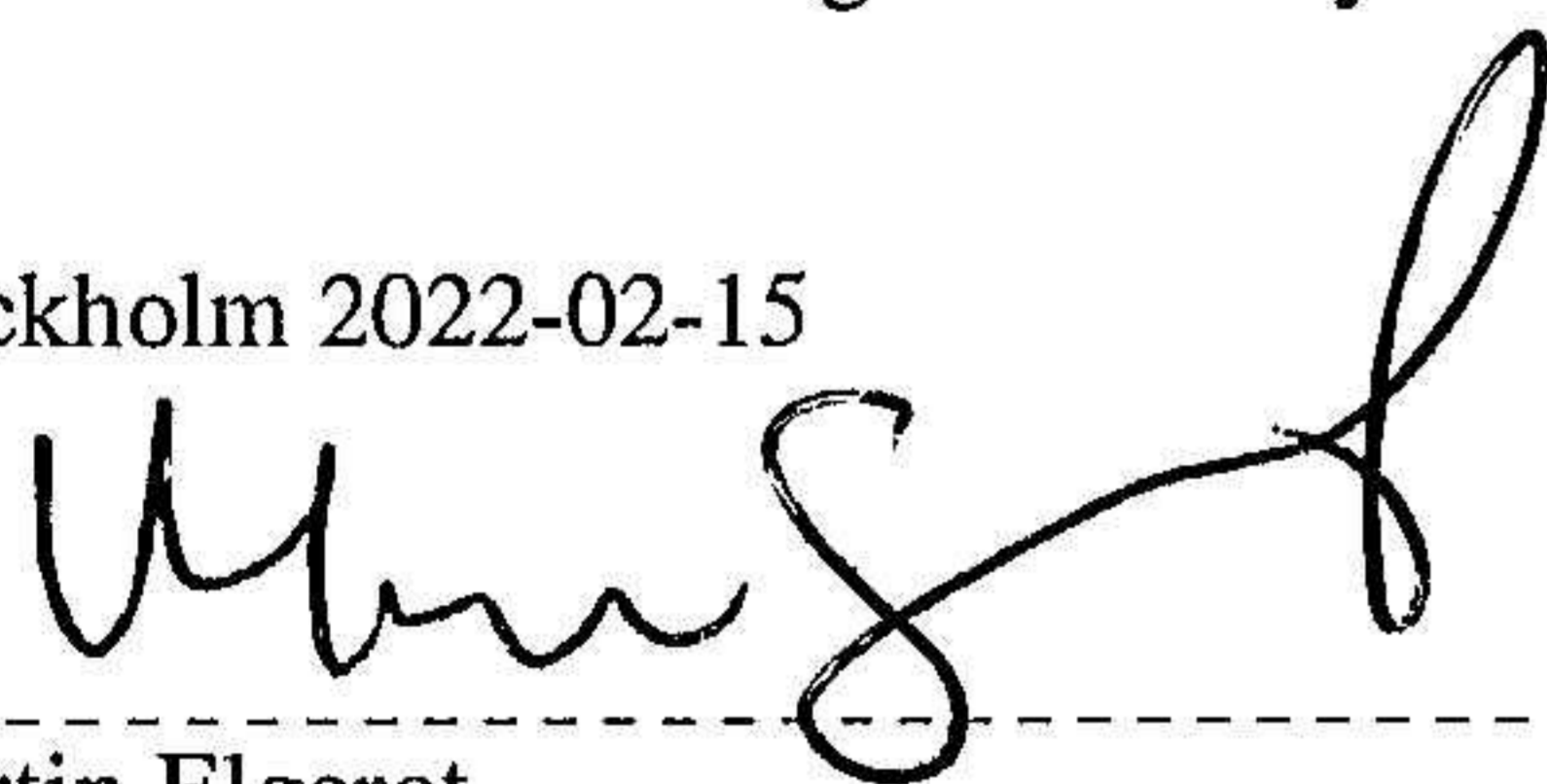
Org.nr. 559347-3134

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-18 - 2022-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Grundvalen 18 M Elgerot AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 februari 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-02-15



Martin Elgerot

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-18 - 2022-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och räkenskapsåret är företagets första. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 933 550
Soliditet (%)	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		2 933 550	2 933 550
Belopp vid årets utgång	25 000	2 933 550	2 958 550

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	2 933 550
	<u>2 933 550</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 450 000
Balanseras i ny räkning	1 483 550
	<u>2 933 550</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 450 000,00 kr. vilket motsvarar 580,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022082204474

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-11-18 2022-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-6 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 250</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-6 250
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 939 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 939 800</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 933 550
<b>Resultat före skatt</b>		2 933 550
<b>Årets resultat</b>		<u>2 933 550</u>

2022082204475

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

## BALANSRÄKNING

2022-01-31

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

1 474 576

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 474 576

Summa anläggningstillgångar

1 474 576

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 466 164

Summa kortfristiga fordringar

1 466 164

##### Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

1 491 164

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 965 740**

2022082204476

**Grundvalen 18 M Elgerot AB**

Org.nr. 559347-3134

**BALANSRÄKNING**

2022-01-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

2 933 550

**Summa fritt eget kapital**

2 933 550

**Summa eget kapital**

2 958 550

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 250

**Summa kortfristiga skulder**

7 190

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 965 740**

2022082204477

# Grundvalen 18 M Elgerot AB

Org.nr. 559347-3134

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-01-31

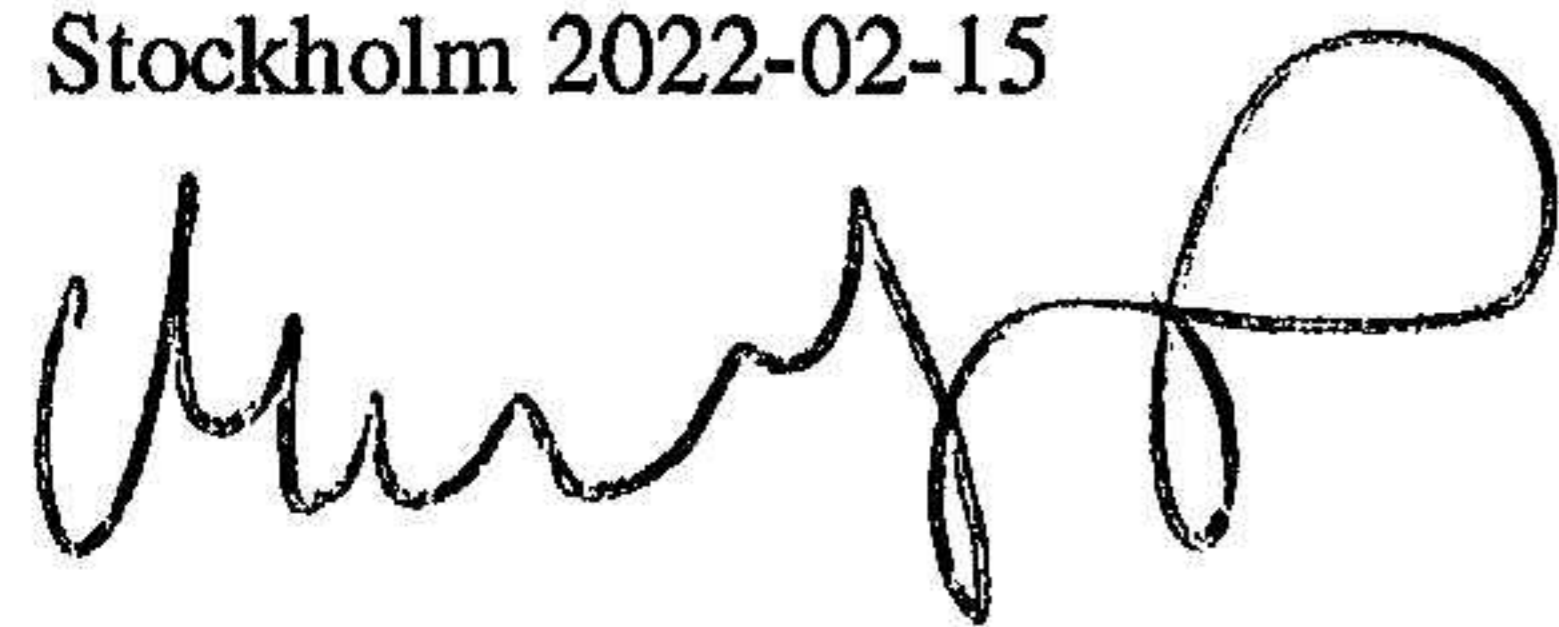
Årets anskaffningar	<u>1 474 576</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 474 576</u>
Redovisat värde	1 474 576

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2022-02-15



Martin Elgerot