

Årsredovisning

för

Ölandstoken i Färjestaden AB

556711-5976

Räkenskapsåret

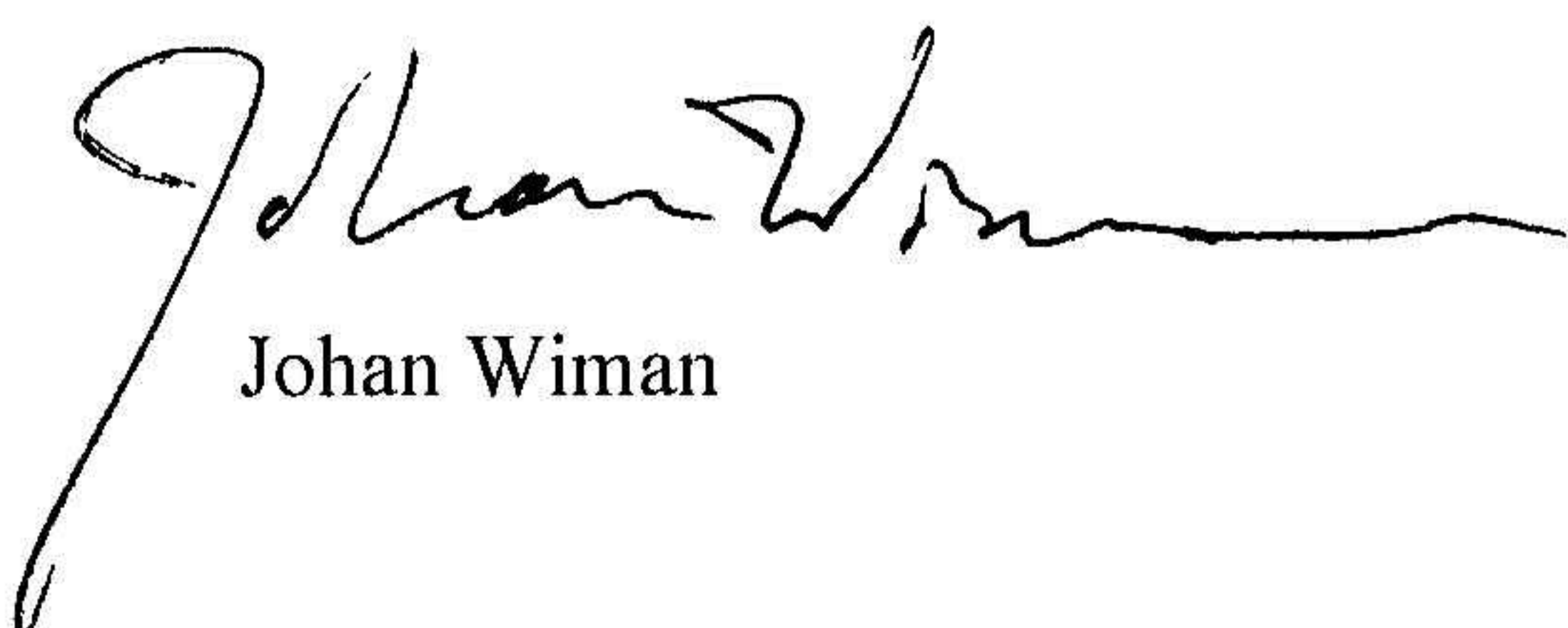
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandstoken i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 4 juli 2025



Johan Wiman

Styrelsen för Ölandstoken i Färjestaden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Disa Lidman Plastikkirurgi AB, organisationsnummer 556636-1068.

Företagets säte är Kalmar län, Mörbylånga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 095	1 043	700	549	107
Resultat efter finansiella poster	-65	38	-127	-256	-405
Soliditet (%)	21,4	21,9	22,2	22,1	24,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	1,7	neg	neg	18,7
Avkastning på totalt kap. (%)	3,6	4,5	0,6	neg	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 340 679	-111 125	2 329 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-111 125	111 125	0
Årets resultat			-115 559	-115 559
Belopp vid årets utgång	100 000	2 229 554	-115 559	2 213 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 229 554
årets förlust	-115 559
	2 113 995
disponeras så att i ny räkning överföres	2 113 995
	2 113 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 094 922

1 042 895

Summa rörelseintäkter

1 094 922

1 042 895

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-384 568

-233 017

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-334 028

-334 028

Summa rörelsekostnader

-718 596

-567 045

Rörelseresultat

376 326

475 850

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-441 403

-436 979

Summa finansiella poster

-441 385

-436 975

Resultat efter finansiella poster

-65 059

38 875

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-50 500

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 500

-150 000

Resultat före skatt

-115 559

-111 125

Årets resultat

-115 559

-111 125 *h*

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, installation, mark och markanläggningar

2

10 081 863

10 406 083

Inventarier

3

19 615

29 423

Summa materiella anläggningstillgångar

10 101 478

10 435 506

Summa anläggningstillgångar

10 101 478

10 435 506

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

48 920

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 600

1 524

Summa kortfristiga fordringar

50 520

1 524

Kassa och bank

Kassa och bank

184 467

217 963

Summa kassa och bank

184 467

217 963

Summa omsättningstillgångar

234 987

219 487

SUMMA TILLGÅNGAR

10 336 465

10 654 993

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 229 554

2 340 679

Årets resultat

-115 559

-111 125

Summa fritt eget kapital

2 113 995

2 229 554

Summa eget kapital

2 213 995

2 329 554

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 645 000

7 935 000

Summa långfristiga skulder

7 645 000

7 935 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

290 000

Skulder till koncernföretag

0

10 500

Skatteskulder

552

552

Övriga skulder

18 339

7 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 579

81 698

Summa kortfristiga skulder

477 470

390 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 336 465

10 654 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / 50 år
Byggnad - installation	5 % / 20 år
Markanläggningar	5 % / 20 år
Inventarier	20 % / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader, installation, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 542 216	15 542 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 542 216	15 542 216
Ingående avskrivningar	-5 136 133	-4 811 913
Årets avskrivningar	-324 220	-324 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 460 353	-5 136 133
Utgående redovisat värde	10 081 863	10 406 083

2025071717057

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 039	49 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 039	49 039
Ingående avskrivningar	-19 616	-9 808
Årets avskrivningar	-9 808	-9 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 424	-19 616
Utgående redovisat värde	19 615	29 423

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	5 325 000	5 615 000
	5 325 000	5 615 000

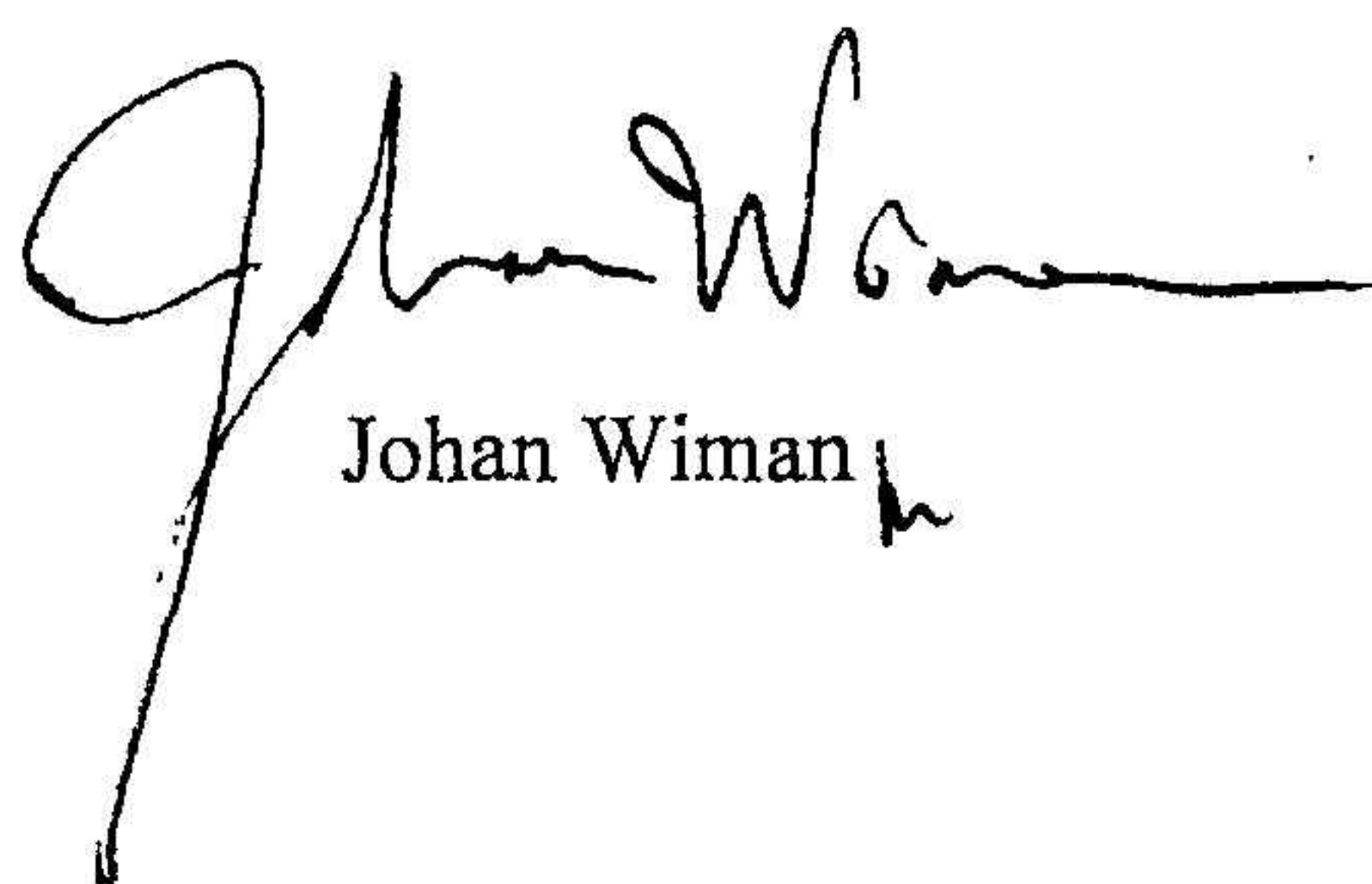
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Disa Lidman Plastikkirurgi AB	556636-1068	Mörbylånga kommun

Kalmar den 4 juli 2025


Johan Wiman

2025071717058

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandstoken i Färjestaden AB
Org.nr 556711-5976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandstoken i Färjestaden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandstoken i Färjestaden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandstoken i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandstoken i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ölandstoken i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

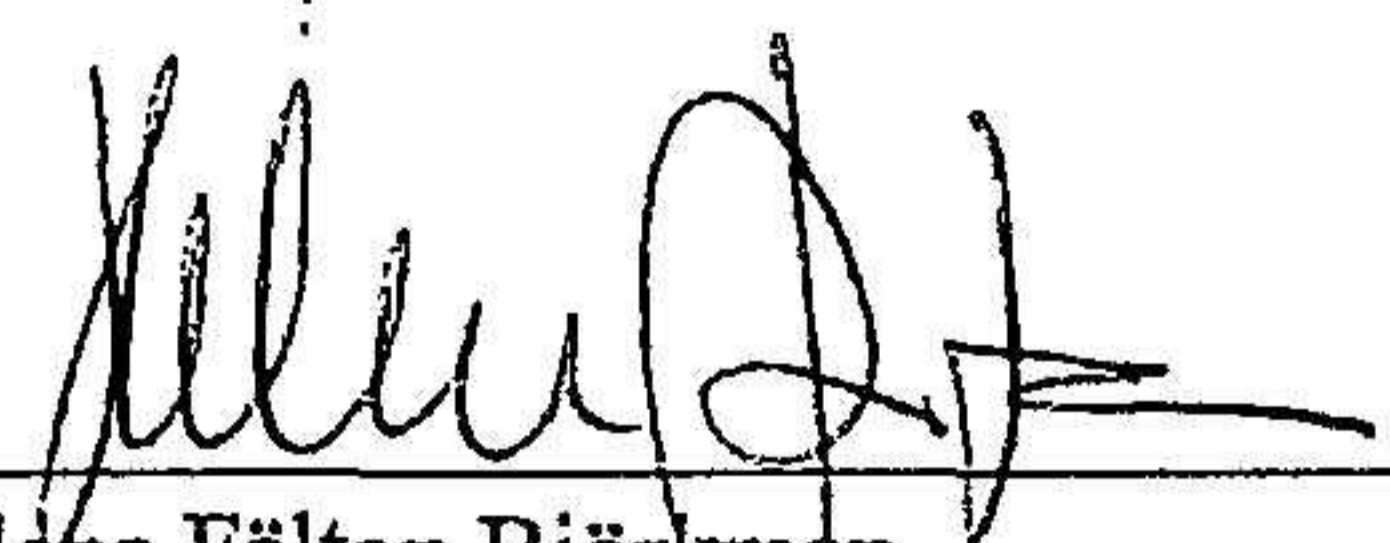
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö den 4 juli 2025



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

