

ÅRSREDOVISNING

för

Cresea AB

Org.nr. 556144-7185

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gena Grönlund, Styrelseledamot
2024-10-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och försäljning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Västervik

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	181 739	135 229
Resultat efter finansiella poster	235 392	-23 838	3 011 831	-1 431 026
Soliditet (%)	100	100	98,1	93,85
Balansomslutning	5 605 526	5 670 134	6 415 851	3 496 911

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 573 972	-23 838	5 670 134
Utdelning			-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning			-23 838	23 838	0
Årets resultat				235 392	235 392
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 250 134</u>	<u>235 392</u>	<u>5 605 526</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 250 134
Årets resultat	<u>235 392</u>
	5 485 526

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 281 526</u>
	5 485 526

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>2</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 465	-47 328
Summa rörelsekostnader		<u>-41 465</u>	<u>-47 328</u>
Rörelseresultat		-41 465	-47 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276 857	23 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-226
Summa finansiella poster		<u>276 857</u>	<u>23 488</u>
Resultat efter finansiella poster		235 392	-23 838
Resultat före skatt		235 392	-23 838
Årets resultat		<u>235 392</u>	<u>-23 838</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 113	40 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>119 225</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		121 338	40 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 484 188</u>	<u>5 629 901</u>
Summa kassa och bank		5 484 188	5 629 901
Summa omsättningstillgångar		5 605 526	5 670 134
SUMMA TILLGÅNGAR		5 605 526	5 670 134
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 250 134	5 573 972
Årets resultat		<u>235 392</u>	<u>-23 838</u>
Summa fritt eget kapital		5 485 526	5 550 134
Summa eget kapital		5 605 526	5 670 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 605 526	5 670 134

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Gena Grönlund
Gena Grönlund

2024-10-14