

Årsredovisning

för

Vårdfastigheter i Västmanland AB

Org.nr. 559027-8262

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för Vårdfastigheter i Västmanland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta samt köpa och sälja fast och lös egendom relaterat till fastighetsutveckling och förvaltning av samhällsfastigheter ävensom att bedriva annan i samband därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	73 467	214 773	196 644	0	0
Resultat efter finansiella poster	-315 176	-229 298	-117 329	-320 556	103 000
Balansomslutning	5 262 731	5 344 718	5 341 730	5 214 877	5 214 877
Soliditet (%)	79,88	84,55	88,90	94,30	99,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 698 395	-229 298	4 519 097
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-229 298	229 298	0
Årets resultat	0	0	-315 176	-315 176
Belopp vid årets utgång	50 000	4 469 097	-315 176	4 203 921

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 469 097
Årets resultat	-315 176
Summa	4 153 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 153 921
Summa	4 153 921

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		73 467	214 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 467	214 773
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-326 729	-376 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 472	-67 060
Summa rörelsekostnader		-388 201	-443 907
Rörelseresultat		-314 734	-229 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-202	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240	-162
Summa finansiella poster		-442	-164
Resultat efter finansiella poster		-315 176	-229 298
Resultat före skatt		-315 176	-229 298
Årets resultat		-315 176	-229 298

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 997 050	5 058 522
Summa materiella anläggningstillgångar		4 997 050	5 058 522
Summa anläggningstillgångar		4 997 050	5 058 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 645	262 645
Övriga fordringar		2 073	2 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 999
Summa kortfristiga fordringar		264 718	283 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		963	2 480
Summa kassa och bank		963	2 480
Summa omsättningstillgångar		265 681	286 197
SUMMA TILLGÅNGAR		5 262 731	5 344 718

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 469 097	4 698 395
Årets resultat		-315 176	-229 298
Summa fritt eget kapital		4 153 921	4 469 097
Summa eget kapital		4 203 921	4 519 097
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		863 174	0
Summa långfristiga skulder		863 174	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 824	74 786
Skulder till koncernföretag		0	710 174
Skatteskulder		18 812	18 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 500
Summa kortfristiga skulder		195 636	825 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 262 731	5 344 718

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Andra Sidan 1:57	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Ingående avskrivningar	-441 478	-374 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 472	-67 060
Utgående avskrivningar	-502 950	-441 478
Redovisat värde	4 997 050	5 058 522

Underskrifter av årsredovisning

Erik Olov Jonas Bylund

2025-03-28

Styrelseledamot