

**ÅRSREDOVISNING****FoJ Villa AB**  
**Org.nr 559117-8453****för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-20

  
Fredrik Arpe

Styrelsen för FoJ Villa AB, med säte i Österåker, lämnar följande årsredovisning för verksamheten för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling. Detta är bolagets sjätte räkenskapsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvaltar en fastighet med tillhörande byggnad och en obebyggd fastighet. Syftet är att utveckla fastigheterna genom förädling. Under tiden hyr bolaget ut byggnaden vilket har genererat hyresintäkter under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	Tkr 126	129	123
Resultat efter finansiella poster	Tkr -19	6	24
Soliditet	% 26	26	32

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Kapital vid årets ingång	50.000	2.043.488	5.538	2.099.026
Omföring fg års resultat		5.538	-5.538	0
Årets resultat			-18.879	-18.879
Kapital vid årets utgång	50.000	2.049.026	-18.879	2.080.147

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 2.106.825 kr (fg år 2.106.825 kr)

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	2.049.026
Årets resultat	<u>- 18.879</u>
Summa	2.030.147
<b>behandlas så att:</b>	
Överföring till balanserat resultat	2.030.147

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

**RESULTATRÄKNING**

	2023	2022
<b>Hysesintäkter</b>	<b>126.272</b>	<b>129.325</b>
<i>Fastighetskostnader</i>		
Fastighetsomkostnader	-17.582	-21.325
<b>Driftsöverskott</b>	<b>108.690</b>	<b>108.000</b>
Övriga externa kostnader	-9.550	-3.000
Avskrivningar	-28.120	-28.120
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader	-90.000	-71.342
Ränteintäkter	<u>101</u>	<u>0</u>
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>-18.879</b>	<b><u>5.538</u></b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18.879</b>	<b><u>5.538</u></b>
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-18.879</b>	<b><u>5.538</u></b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark och byggnader	1	7.981.920	<u>8.010.040</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7.981.920</b>	<b>8.010.040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Likvida medel		120.058	137.330
Övriga fordringar		<u>1.160</u>	<u>7.332</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121.218</b>	<b>144.662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8.103.138</b>	<b>8.154.702</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50.000	<u>50.000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2.049.026	2.043.488
Årets resultat		<u>-18.879</u>	<u>5.538</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2.030.147</b>	<b>2.049.026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.080.147</b>	<b>2.099.026</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernföretag		4.500.000	4.500.000
Övriga långfristiga skulder		1.522.532	1.555.217
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		459	459
<b>Summa skulder</b>		<b>6.022.991</b>	<b>6.055.676</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8.103.138</b>	<b>8.154.702</b>

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning: Summan av försäljningsintäkter

Soliditet: Summan av eget kapital i förhållande till totalt kapital vid räkenskapsårets utgång.

## NOTER

### 1. Mark och byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffning	8.094.400	6.516.450
Årets inköp	0	1.577.950
Årets Avyttring	0	0
Utgående anskaffning	8.094.400	8.094.400
Ingående avskrivning	- 84.360	- 56.240
Årets avskrivning	-28.120	- 28.120
Utgående avskrivning	-112.480	- 84.360
Utgående värde	7.981.920	8.010.040


Av anskaffningsvärdet hänförs 1.406.000 till byggnad. Byggnaden har typkod 220 och skrivs av med 2 % per år.

### 2. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023	Inga eventalförpliktelser Inga ställda säkerheter
2022	Inga eventalförpliktelser Inga ställda säkerheter

Stockholm 2024-05-25

  
Fredrik Arpe  
Ordförande

  
Jenny Gibson