

Årsredovisning

för

Nära&Kära Fastighetskötsel AB

556947-2490

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Silvia Lindberg, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen för Nära&Kära Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städverksamhet inriktad mot privatpersonen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under räkenskapsåret fortsatt påverkats till följderna av pandemin, men har under slutet på året börjat se en positiv trend på nya kunder och ökat intresse för städtjänster. Företagsledningen har under året fortsatt att anpassa organisationen efter rådande omständigheter och arbetat på att anpassa sin kostnadsmassa i förhållande till rådande omsättningsnivå. Med anledning av den försämrade efterfrågan på städtjänster under pandemin har bolaget valt att ändå inte minska sin personalstyrka utan har medvetet arbetat med en lägre beläggningsnivå. Styrelsen bedömer att detta är en god investering på sikt för att kunna matcha den ökade efterfrågan till nivåer före pandemins utbrott. Detta beslut har haft en effekt på årets lönsamhet och styrelsen arbetar för att denna extra kostnad ska ge effekt kommande år i form av ökade volymer på redan befintlig personal för att nå önskad beläggning på samtliga anställda.

Bolaget har också under året arbetat fokuserat på aktiva marknadsåtgärder som har resulterat i nya kunder, och styrelsen är övertygad om att dessa riktade marknadsaktiviteter kommer att ha en positiv effekt på omsättningen under kommande räkenskapsår. Styrelsen bedömer att den ökade omsättningen kommer att kunna finansiera verksamheten i sin helhet, men arbetar också med alternativa finansieringslösningar beroende på hur omsättningstillväxten utvecklar sig. Styrelsen följer händelseutvecklingen noggrant och utvärderar löpande eventuella effekter och åtgärder för att säkerställa att bolagets verksamhet fungerar på ett ändamålsenligt sätt.

Sammantaget bedömer styrelsen att årets vidtagna åtgärder kommer att ge resultat kommande år och därför ser styrelsen med tillförsikt mot nästa år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	23 697	25 337	28 638	11 596
Resultat efter finansiella poster	-706	661	-1 578	-262
Soliditet (%)	11	12	1	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 587	661 226	774 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		661 226	-661 226	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-706 073	-706 073
Belopp vid årets utgång	50 000	1 624 813	-706 073	968 740

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (1 100 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 624 812
årets förlust	-706 073
	918 739
disponeras så att i ny räkning överföres	918 739
	918 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		23 696 846	25 336 949
Övriga rörelseintäkter		536 026	409 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 232 872	25 746 347
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-337 829	-299 258
Övriga externa kostnader		-3 090 197	-2 932 013
Personalkostnader	3	-21 352 716	-21 727 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 870	-139 637
Summa rörelsekostnader		-24 921 612	-25 098 823
Rörelseresultat		-688 740	647 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 000	33 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 190	2 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 523	-21 758
Summa finansiella poster		-17 333	13 702
Resultat efter finansiella poster		-706 073	661 226
Resultat före skatt		-706 073	661 226
Årets resultat		-706 073	661 226

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	243 800	353 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		243 800	353 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 619	74 289
Summa materiella anläggningstillgångar		104 619	74 289
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 106 000	1 173 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 106 000	1 173 000
Summa anläggningstillgångar		2 454 419	1 600 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 223 868	1 528 040
Övriga fordringar		160 287	86 506
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 166 704	960 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 068	64 167
Summa kortfristiga fordringar		3 788 927	2 639 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 880 897	2 402 537
Summa kassa och bank		2 880 897	2 402 537
Summa omsättningstillgångar		6 669 824	5 041 933
SUMMA TILLGÅNGAR		9 124 243	6 642 222

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 624 812	63 587
Årets resultat		-706 073	661 226
Summa fritt eget kapital		918 739	724 813
Summa eget kapital		968 739	774 813
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		166 471	428 037
Skatteskulder		102 503	79 753
Övriga skulder		4 735 449	2 671 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 151 081	2 687 967
Summa kortfristiga skulder		8 155 504	5 867 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 124 243	6 642 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret utgång har styrelsen noterat en ökad efterfrågan och kundtillströmningen har också fortsatt ökat. Styrelsen är försiktigt optimistisk att de aktiva marknadsåtgärder kommer att fortsätta att ha en positiv effekt på inflödet av nya kunder och därmed också en ökad omsättning. Sammantaget har detta haft en positiv effekt på personalens beläggningssivå. Styrelsen har också fortsatt med nödvändiga åtgärder för att minska kostnadstrycket i syfte att förbättra lönsamheten och stärka likviditetsnivån i bolaget. Styrelsens bedömning är att verksamheten framöver kommer att kunna fortgå som tidigare utan någon väsentlig påverkan på driften.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	63	68

Not 4 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	545 000	545 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 000	545 000
Ingående avskrivningar	-192 000	-83 000
Årets avskrivningar	-109 200	-109 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 200	-192 000
Utgående redovisat värde	243 800	353 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	153 185	203 185
Inköp	62 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 185	153 185
Ingående avskrivningar	-78 896	-98 259
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-31 670	-30 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 566	-78 896
Utgående redovisat värde	104 619	74 289

Stockholm 2022-10-31

Silvia Lindberg
Silvia Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Mathias Fredriksson
Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nära&Kära Fastighetsskötsel AB

Org.nr 556947-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nära&Kära Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nära&Kära Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nära&Kära Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nära&Kära Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nära&Kära Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2022-10-31

Mathias Fredriksson

Mathias Fredriksson
Auktoriserad revisor

Nära&Kära Fastighetsskötsel AB, Org.nr 556947-2490