

Årsredovisning för
Fastighets AB Solinet
559019-7363

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solinet (559019-7363) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-07-14



Johan Järnum
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Solinet, 559019-7363, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden
Bolaget ägs av Heldig AB (559074-5575).

Organisation och marknad
Bolaget registrerades år 2015 och bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets fjärde räkenskapsår och som framgår av denna årsredovisning redovisar bolaget ett resultat på -955 585 kkr.

Detta är betingat av reparations- och underhållskostnader på fastigheten enligt plan. Fastigheten har ett bokföringsvärde uppgående till 18 006 584 kkr och marknadsvärdet uppgår till 35.000.000 kkr vilket innebär ett dolt övervärde uppgående till 16 993 416 kkr vilket överstiger årets förlust. Därför har bolaget inte behövt upprätta någon kontrollbalansräkning trots att bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 730 562	1 864 577	1 656 338
Resultat efter finansiella poster	-955 585	-263 667	-200 222
Soliditet, %	-5	-23,2	-21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-4 410 714
Aktieägartillskott, erhållna			4 410 714
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-955 585
Vid årets slut	50 000		-955 585

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	-955 585
Totalt	<u>-955 585</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-955 585
Summa	<u>-955 585</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023072604715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 730 562	1 864 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 730 562	1 864 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 186 896	-1 705 274
Personalkostnader		-11 600	-13 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 010	-250 010
Summa rörelsekostnader		-2 448 506	-1 968 978
Rörelseresultat		-717 944	-104 401
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 241	-159 266
Summa finansiella poster		-236 241	-159 266
Resultat efter finansiella poster		-954 185	-263 667
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-954 185	-263 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 400	-
Årets resultat		-955 585	-263 667

2023072604716

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 006 584	18 256 594
Summa materiella anläggningstillgångar		18 006 584	18 256 594
Summa anläggningstillgångar		18 006 584	18 256 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80	28 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 112	16 042
Summa kortfristiga fordringar		10 192	44 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 488	481 292
Summa kassa och bank		106 488	481 292
Summa omsättningstillgångar		116 680	526 224
SUMMA TILLGÅNGAR		18 123 264	18 782 818

2023072604717

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-4 147 047
Årets resultat		-955 585	-263 667
Summa fritt eget kapital		-955 585	-4 410 714
Summa eget kapital		-905 585	-4 360 714
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	16 734 955	18 843 287
Skulder till koncernföretag		2 221 833	3 128 898
Summa långfristiga skulder		18 956 788	21 972 185
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		59 560	56 360
Övriga skulder		-	1 102 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	12 500
Summa kortfristiga skulder		72 061	1 171 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 123 264	18 782 818

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 798 325	19 798 325
	<u>19 798 325</u>	<u>19 798 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 541 731	-1 291 721
-Årets avskrivning enligt plan	-250 010	-250 010
	<u>-1 791 741</u>	<u>-1 541 731</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 006 584	18 256 594

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	16 301 627
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen	<u>433 328</u>
	16 734 955

Underskrifter

Helsingborg 2023-07-14



Johan Järnum
Styrelseordförande

2023072604720