

# Årsredovisning

---

## *Benson Property Group AB*

559288-8910

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jawad Benhalima

2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta aktier och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Resultat efter finansiella poster	4 867	284	22 846	-5
Soliditet %	98	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	45 540 150	246 014
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		246 014	-246 014
- Årets resultat			4 866 971
- Belopp vid årets utgång	25 000	45 786 164	4 866 971

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 786 164
Årets resultat	4 866 971
Summa	50 653 135

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	50 653 135
Summa	50 653 135

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-90 454	-17 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-90 454</b>	<b>-17 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-90 454</b>	<b>-17 159</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 4 674 134	308 839
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	285 006	23 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 715	-31 081
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4 957 425</b>	<b>301 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 866 971</b>	<b>284 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 866 971</b>	<b>284 354</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-38 340
<b>Årets resultat</b>	<b>4 866 971</b>	<b>246 014</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		88 824	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		88 824	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	31 974 741	25 774 342
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	3 752 000	3 752 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		36 076 741	29 576 342
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 165 565</b>	<b>29 576 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 326 016	11 899 129
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 326 016	11 899 129
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		32 506	4 163 492
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		32 506	4 163 492
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 323	241 791
<i>Summa kassa och bank</i>		7 323	241 791
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 365 845</b>	<b>16 304 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 531 410</b>	<b>45 880 754</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 786 164	45 540 150
Årets resultat	4 866 971	246 014
<i>Summa fritt eget kapital</i>	50 653 135	45 786 164
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 678 135</b>	<b>45 811 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	36 607	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>36 607</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	766 668	0
Skatteskulder	0	19 590
Övriga skulder	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>816 668</b>	<b>69 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>51 531 410</b>	<b>45 880 754</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	698 138	308 839
---	---------	---------

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	50 000	50 000
-----------------	--------	--------

Upplands Förvaltning Holding AB, 559015-3044

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 774 342	18 880 235
-----------------------------	------------	------------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Tillkommande fordringar	31 580 408	6 894 107
-------------------------	------------	-----------

Reglerade fordringar	-25 380 009	-
----------------------	-------------	---

Utgående anskaffningsvärden	31 974 741	25 774 342
-----------------------------	------------	------------

Redovisat värde	31 974 741	25 774 342
-----------------	------------	------------

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 752 000	3 752 000
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	3 752 000	3 752 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	3 752 000	3 752 000
-----------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

*Jawad Benhalima*

Jawad Benhalima

2025-06-30

*Jonas Josef Benhalima Forsman*

Jonas Josef Benhalima Forsman

2025-06-30