

Årsredovisning

för

Wagnsbro Förvaltning AB

556789-2715

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Kempff, Styrelseledamot
2024-03-07

Styrelsen för Wagnsbro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Färnebo Klockargård 1:20.

Bolagets fastighet råkade under 2015 ut för en omfattande vattenskada. Två lägenheter av fyra berördes. De faktiska kostnader uppgick till över 800 000 kr och ersättningen som betalades ut från försäkringsbolaget var knappt 60 000 kr. Detta har väsentligt påverkat resultatet negativt.

I samband med vattensskadan gjordes även förbättringar av fastigheten såsom förbättrad planlösning i en lägenhet, tilläggsisolering, nya fönster m.m. En tidigare lägenhet med 1 rum och kokvrå delades på mitten så att den tillsammans med de två 2:orna nu blivit två 3:or istället.

Fastigheten består numera av totalt 4 st lägenheter fördelade på två 4 rum och kök samt två 3 rum och kök. Fastigheten inrymmer även 3 st uthyrningsbara garage.

Inga anställda har funnits och inga löner har betalats ut under året.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	335	325	326	311
Resultat efter finansiella poster	107	72	81	92
Soliditet (%)	2,1	-5,8	-10,7	-14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-251 473	72 476	-78 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 476	-72 476	0
Årets resultat			106 665	106 665
Belopp vid årets utgång	100 000	-178 997	106 665	27 668

Det egna kapitalet är förbrukat och bolaget drivs under personligt ansvar.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-178 998
årets vinst	106 665
	-72 333
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-72 333
	-72 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

335 201

325 283

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

335 201

325 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 807

-202 899

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 004

-27 004

Summa rörelsekostnader

-198 811

-229 903

Rörelseresultat

136 390

95 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 735

-22 904

Summa finansiella poster

-29 725

-22 904

Resultat efter finansiella poster

106 665

72 476

Resultat före skatt

106 665

72 476

Årets resultat

106 665

72 476

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 265 950	1 292 954
Summa materiella anläggningstillgångar		1 265 950	1 292 954
Summa anläggningstillgångar		1 265 950	1 292 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 300	0
Övriga fordringar		8 298	15 288
Summa kortfristiga fordringar		10 598	15 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 126	64 835
Summa kassa och bank		70 126	64 835
Summa omsättningstillgångar		80 724	80 123
SUMMA TILLGÅNGAR		1 346 674	1 373 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-178 998	-251 474
Årets resultat		106 665	72 476
Summa fritt eget kapital		-72 333	-178 998
Summa eget kapital		27 667	-78 998
Långfristiga skulder			
	3, 4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		966 875	1 002 475
Övriga skulder	5	245 313	345 313
Summa långfristiga skulder		1 212 188	1 347 788
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 600	35 600
Leverantörsskulder		19 193	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 026	68 687
Summa kortfristiga skulder		106 819	104 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 346 674	1 373 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 767	1 496 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 496 767	1 496 767
Ingående avskrivningar	-203 813	-176 809
Årets avskrivningar	-27 004	-27 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 817	-203 813
Utgående redovisat värde	1 265 950	1 292 954

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	824 475	880 075
	824 475	880 075

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	966 875	1 002 475
	966 875	1 002 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 600	35 600
	35 600	35 600

Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	245 313	345 313
	245 313	345 313

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	240 000	240 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 275 000
	1 515 000	1 515 000

Sala 2024-03-07

Erik Kempff
Erik Kempff