

Årsredovisning

för

Vesting Invest AB

559158-6168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Florian Vesting, Verkställande direktör
2024-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Vesting Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra byggprojekt samt fastighetsutveckling för senare försäljning till fysiska och juridiska personer.

Vesting Invest AB har två dotterbolag, Vesting Invest Torbornahögen AB 559180-2136 samt Vesting Invest Klinte AB 559240-7596.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	47	94	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 247	25 442	-12 805	-373
Soliditet (%)	98,9	97,1	100,0	73,2

Omsättningen avser förvaltning av dotterbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 000 000	0	-13 547 070	25 442 480	59 895 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 442 480	-25 442 480	0
Årets resultat				-3 046 741	-3 046 741
Belopp vid årets utgång	48 000 000	0	11 895 410	-3 046 741	56 848 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 895 410
årets förlust	-3 046 741
	8 848 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 848 669
	8 848 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		46 800	93 600
Övriga rörelseintäkter		89 583	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 383	93 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-496 135	-1 596 539
Personalkostnader	2	0	-1 836 065
Övriga rörelsekostnader		-1 074 726	-50 248
Summa rörelsekostnader		-1 570 860	-3 482 852
Rörelseresultat		-1 434 477	-3 389 252
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	28 806 465
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441 468	25 267
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-2 208 337	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 395	0
Summa finansiella poster		-1 812 264	28 831 732
Resultat efter finansiella poster		-3 246 741	25 442 480
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		-3 046 741	25 442 480
Årets resultat		-3 046 741	25 442 480

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	8 225 000	8 225 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 100 000	13 900 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 534 400	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	16 543 486	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 402 886	22 125 000
Summa anläggningstillgångar		53 402 886	22 125 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		242 748	542 748
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 664 400	0
Övriga fordringar		121 682	237 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349 206	0
Summa kortfristiga fordringar		2 378 036	780 409

Kassa och bank

Kassa och bank		1 675 376	38 770 685
Summa kassa och bank		1 675 376	38 770 685
Summa omsättningstillgångar		4 053 412	39 551 094

SUMMA TILLGÅNGAR

57 456 298

61 676 094

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

48 000 000

48 000 000

Summa bundet eget kapital

48 000 000

48 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 895 410

-13 547 069

Årets resultat

-3 046 741

25 442 480

Summa fritt eget kapital

8 848 669

11 895 411

Summa eget kapital

56 848 669

59 895 411

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 061

657

Skulder till koncernföretag

560 148

550 000

Övriga skulder

17 421

1 205 026

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 000

Summa kortfristiga skulder

607 629

1 780 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 456 298

61 676 094

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 225 000	7 700 000
Aktieägartillskott	0	550 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 225 000	8 225 000
Utgående redovisat värde	8 225 000	8 225 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 325 748	20 700 000
Tillkommande fordringar	500 000	12 000 000
Avgående fordringar	-1 300 000	-20 000 000
Omklassificeringar	-425 748	1 625 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 100 000	14 325 748
Utgående redovisat värde	13 100 000	14 325 748

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 534 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 534 400	0
Utgående redovisat värde	15 534 400	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	18 751 823	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 751 823	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 208 337	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 208 337	0
Utgående redovisat värde	16 543 486	0

Göteborg 2024-06-14

Florian Vesting
Florian Vesting
Verkställande direktör