

Årsredovisning

för

BS Fastigheter nr 1 AB

Org.nr. 559168-3049

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dorinel Lapadat, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för BS Fastigheter nr 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Evelina Sundström, Eker Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	589 817	646 718	660 287	627 468	383 861
Resultat efter finansiella poster	61 913	-60 372	34 748	-218 462	-1 678 371
Soliditet (%)	2,71	1,40	1,24	1,23	1,17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75	3 646	53 721
Balanseras i ny räkning	0	3 646	-3 646	0
Årets resultat	0	0	49 125	49 125
Belopp vid årets utgång	50 000	3 721	49 125	102 846

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 721
Årets resultat	49 125
Summa	52 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 846
Summa	52 846

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		589 817	646 718
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 817	648 718
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-281 497	-414 354
Övriga externa kostnader		-36 372	-34 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 217	-40 217
Summa rörelsekostnader		-358 086	-488 580
Rörelseresultat		231 731	160 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 811	-220 754
Summa finansiella poster		-169 818	-220 510
Resultat efter finansiella poster		61 913	-60 372
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	65 000
Summa bokslutsdispositioner		0	65 000
Resultat före skatt		61 913	4 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 788	-982
Årets resultat		49 125	3 646

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 431 402	2 471 619
Summa materiella anläggningstillgångar		2 431 402	2 471 619
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 260 131
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 226 950	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 226 950	1 260 131
Summa anläggningstillgångar		3 658 352	3 731 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 471	49 177
Övriga fordringar		0	1 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 727	605
Summa kortfristiga fordringar		8 198	51 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 223	43 232
Summa kassa och bank		135 223	43 232
Summa omsättningstillgångar		143 421	94 858
SUMMA TILLGÅNGAR		3 801 773	3 826 608

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 721	75
Årets resultat		49 125	3 646
Summa fritt eget kapital		52 846	3 721
Summa eget kapital		102 846	53 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 491 687	3 691 679
Övriga skulder		0	11 800
Summa långfristiga skulder		3 491 687	3 703 479
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 996	0
Leverantörsskulder		27 039	28 999
Skatteskulder		21 573	12 506
Övriga skulder		199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 433	27 903
Summa kortfristiga skulder		207 240	69 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 801 773	3 826 608

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 670 460	2 670 460
Utgående anskaffningsvärden	2 670 460	2 670 460
Ingående avskrivningar	-198 841	-158 624
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 217	-40 217
Utgående avskrivningar	-239 058	-198 841
Redovisat värde	2 431 402	2 471 619

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	3 491 687	0
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	99 996	3 691 679

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Helsingborg

Dorinel Lapadat

Styrelseledamot

2026-03-04

Sandra Lapadat

Styrelsesuppleant

2026-03-04