20240708333742

Årsredovisning för

Frank Andréasson Fastigheter AB

556034-6693

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frank Andréasson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Laholm den 30 juni 2024

Frank Andréasson

20240709339737

Årsredovisning för

Frank Andréasson Fastigheter AB

556034-6693

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frank Andréasson Fastigheter AB, 556034-6693, med säte i Laholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1935 och bedriver uthyrning av industrilokaler.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2023	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	4 589	4 366	3 082	2 516
Resultat efter finansiella poster	2 281	1 709	573	-17
Soliditet, %	73	90	87	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 525 590	1 271 492
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning			1 271 493	-1 271 492
Årets resultat				1 692 288
Vid årets slut	**100 000**	**20 000**	**21 797 083**	**1 692 288**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	21 797 083
årets resultat	1 692 288
Totalt	23 489 371
disponeras för	
balanseras i ny räkning	23 489 371
Summa	23 489 371

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

20240703033738

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	*1*		
Nettoomsättning		4 589 021	4 366 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 589 021	4 366 256
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 492 861	-2 638 562
Personalkostnader	2	-12 000	-21 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 488	-95 010
Summa rörelsekostnader		-2 595 349	-2 754 884
Rörelseresultat		1 993 672	1 611 372
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		805 000	-185 960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		626 059	291 188
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 143 627	-7 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-120
Summa finansiella poster		287 418	97 924
Resultat efter finansiella poster		2 281 090	1 709 296
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-45 000
Resultat före skatt		2 246 090	1 664 296
Skatter			
Skatt på årets resultat		-553 802	-392 804
Årets resultat		**1 692 288**	**1 271 492**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR	*1*		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	982 419	1 072 907
Inventarier, verktyg och installationer	*4*	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		982 419	1 072 907
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*5*	6 065 040	6 065 040
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*6*	291 301	634 928
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 356 341	6 699 968
Summa anläggningstillgångar		7 338 760	7 772 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		54 576	213 917
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 508	127 362
Summa kortfristiga fordringar		200 084	341 279
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 862 931	9 769 200
Summa kortfristiga placeringar		7 862 931	9 769 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 855 007	9 065 699
Summa kassa och bank		19 855 007	9 065 699
Summa omsättningstillgångar		27 918 022	19 176 178
SUMMA TILLGÅNGAR		35 256 782	26 949 053

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER	*1*		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 797 083	20 525 591
Årets resultat		1 692 288	1 271 492
Summa fritt eget kapital		23 489 371	21 797 083
Summa eget kapital		23 609 371	21 917 083
Obeskattade reserver	*7*		
Periodiseringsfonder		2 877 000	2 842 000
Summa obeskattade reserver		2 877 000	2 842 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	*8*	8 500 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		8 500 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		159 820	86 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 591	303 265
Summa kortfristiga skulder		270 411	389 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 256 782	26 949 053

20240703333739

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Bostadsbyggnader	50
-Industrifastigheter	25
-Markanläggning	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Medelantalet anställda har varit	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 784 415	2 784 415
	2 784 415	2 784 415
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 711 508	-1 616 498
-Årets avskrivning enligt plan	-90 488	-95 010
	-1 801 996	-1 711 508
Redovisat värde vid årets slut	**982 419**	**1 072 907**

20240703337740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	787 000	787 000
Vid årets slut	787 000	787 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-787 000	-787 000
Vid årets slut	-787 000	-787 000
Redovisat värde vid årets slut	**0**	**0**

Not 5 Andelar i koncernföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 651 000	7 651 000
-Nedskrivning	-1 585 960	-1 585 960
Redovisat värde vid årets slut	**6 065 040**	**6 065 040**

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Farmaren i Laholm AB, 556156-6794, Laholm	7 000	100	6 065 040
			6 065 040

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 198 620	4 198 620
Vid årets slut	4 198 620	4 198 620
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-3 563 692	-3 556 508
-Årets nedskrivningar	-343 627	-7 184
Vid årets slut	-3 907 319	-3 563 692
Redovisat värde vid årets slut	**291 301**	**634 928**

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfond avsatt vid:		
-Beskattningsår 2017	0	860 000
-Beskattningsår 2019	430 000	430 000
-Beskattningsår 2020	488 000	488 000
-Beskattningsår 2021	429 000	429 000
-Beskattningsår 2022	635 000	635 000
-Beskattningsår 2023	895 000	0
Summa	**2 877 000**	**2 842 000**

Periodiseringsfond ska återföras till beskattning senast sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Not 8 Övriga skulder

Avser lån från ägaren amorteringsplan har ej upprättats.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning utan innehav	18 329 000	18 329 000
Summa ställda säkerheter	18 329 000	18 329 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Laholm den 30 juni 2024

Frank Andréasson