

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB

Org nr 556708-7126

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 2025-06-25


Stefan van Bloemendaal
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, 556708-7126, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skedala 1:261, Halmstad. Fastigheten är fullt uthyrd. Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda under året. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2024

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2 542	2 390	2 390	2 084
Resultat efter finansiella poster	1 691	-363	1 386	1 071
Solditet	95%	96%	87%	93%

Eget kapital

		Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	2024-01-01	100 000	9 962 956	-4 084	10 058 872
Omfördelning föreg års resultat enligt beslut årsstämma			-4 084	4 084	-
Årets resultat				1 341 558	1 341 558
Vid årets slut	2024-12-31	100 000	9 958 872	1 341 558	11 400 430

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vistmedel:

Balanserat resultat	9 958 872
Årets resultat	1 341 558
Totalt	11 300 430

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	5 000 000
Balanseras i ny räkning	6 300 430

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		2 541 756	2 389 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 541 756	2 389 565
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-226 556	-1 848 346
Övriga externa kostnader		-214 825	-209 571
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 370	-698 826
Summa rörelsekostnader		-854 751	-2 756 744
Rörelseresultat		1 687 005	-367 178
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld			
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 033	3 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-107
Summa finansiella poster		4 033	3 809
Resultat efter finansiella poster		1 691 038	-363 369
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	359 285
Lämnade koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	359 285
Resultat före skatt		1 691 038	-4 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-349 480	-
Årets resultat		1 341 558	-4 084

ank=20250627;2025063006562



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 323 451	5 627 124
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 131	90 832
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	645 016	688 012
Summa materiella anläggningstillgångar		5 992 598	6 405 968

Summa anläggningstillgångar

5 992 598

6 405 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		359 285	359 285
Övriga fordringar		8 355	218 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 921	35 887
Summa kortfristiga fordringar		417 561	613 292

Kassa och bank

Kassa och bank		5 560 353	3 460 278
Summa kassa och bank		5 560 353	3 460 278
Summa omsättningstillgångar		5 977 914	4 073 570
SUMMA TILLGÅNGAR		11 970 512	10 479 538

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 958 873	9 962 957
Årets resultat		1 341 558	-4 084
Summa fritt eget kapital		<u>11 300 431</u>	<u>9 958 873</u>
Summa eget kapital		<u>11 400 431</u>	<u>10 058 873</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		56 369	-
Summa avsättningar		<u>56 369</u>	<u>-</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 555	61 997
Skulder till koncernföretag		215 075	211 813
Skatteskulder		18 628	
Övriga skulder		213 454	136 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>513 712</u>	<u>420 665</u>
		<u>513 712</u>	<u>420 665</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 970 512</u>	<u>10 479 538</u>

ank=20250627;2025063006564



Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpning av BFNAR 2012:1 (K3)

Detta är första gången företaget tillämpar BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget tillämpade tidigare BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Övergången har skett frivilligt för att harmonisera med moderbolagets (Bloemen Invest AB) redovisningsprinciper.

Övergången har påverkat redovisningen av bolagets fastighet som nu har delats in i komponenter där varje komponent skrivs av över förväntad livstid. Detta har påverkat storleken på de årliga bokföringsmässiga avskrivningarna. Utöver detta redovisar bolaget också, som ett led i övergången, uppskjuten skatt på temporära skillnader mellan skattemässiga värde och bokföringsmässigt värde på tillgångar och skulder.

I samband med övergången har lätttnadsreglerna i Årsredovisningslagen 3.kap 5§ (undantag från kravet på retroaktiv tillämpning) tillämpats.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer linjärt över den avtalade hyresperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika livslängd.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	30 år
Stomme	50 år
Fasad	30 år
Fönster/dörrar	30 år
Installationer	20 år
Uppvärmning	20 år
Våtutrymmen	20 år
Ventilation	25 år
Brand och säkerhet	15 år
Ytskikt	15 år
Övrigt	10 år

Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Noter

Inga nya noter identifierade.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	15 119 026	15 119 026
	Nyanskaffningar, markanläggning	—	—
	Vid årets slut	<u>15 119 026</u>	<u>15 119 026</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-9 491 902	-8 914 588
	Årets avskrivning	-303 673	-577 314
	Vid årets slut	<u>-9 795 575</u>	<u>-9 491 902</u>
	Redovisat värde vid årets slut	5 323 451	5 627 124
Varav mark			
	Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>685 610</u>	<u>685 610</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>685 610</u>	<u>685 610</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	559 624	559 624
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	559 624	559 624
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-468 792	-390 276
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-66 701	-78 516
Vid årets slut	-535 493	-468 792
Redovisat värde vid årets slut	24 131	90 832

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	860 000	860 000
Omklassificeringar	-	-
Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	860 000	860 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-171 988	-128 992
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-42 996	-42 996
Vid årets slut	-214 984	-171 988
Redovisat värde vid årets slut	645 016	688 012

Not 5 Koncernuppgifter

Fastighetsbolagetsannarp 2 i Halmstad AB är ett helägt dotterbolag till Bloemen Invest AB 556595-2107 med säte i Lidingö kommun. Koncernredovisningen finns att tillgå hos Bolagsverket.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

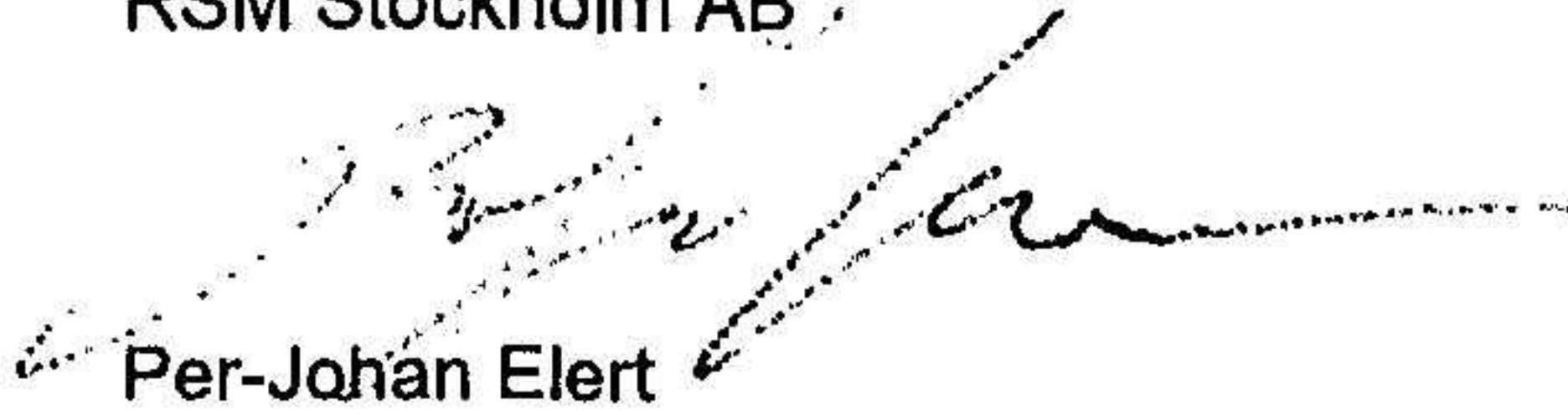
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Lidingö den 2025-06-25.


Stefan van Bloemendaal
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-25

RSM Stockholm AB


Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB, org.nr 556708-7126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550430329

Dokument

RB Fastighetsbolaget Sannarp 2 i Halmstad AB_556708-7126_2024-12-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-06-25 13:48:53 CEST (+0200) av Per-Johan Elert (PE)
Färdigställt 2025-06-25 13:49:33 CEST (+0200)

Signerare

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-JOHAN ELERT"
Signerade 2025-06-25 13:49:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

