

**Årsredovisning**  
för  
**Novotel Aktiebolag**  
556268-4927

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Svensson, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för Novotel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hästuppfödningens verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 077	4 090	3 899	5 028
Resultat efter finansiella poster	-1 170	-457	-3 484	-2 054
Soliditet (%)	21	19	14	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 800 000	6 130 173	2 470 127	<b>10 400 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 470 127	-2 470 127	<b>0</b>
Årets resultat			1 387 536	<b>1 387 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 800 000</b>	<b>8 600 300</b>	<b>1 387 536</b>	<b>11 787 836</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 600 300
årets vinst	1 387 536
	<b>9 987 836</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 987 836
	<b>9 987 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 077 136	4 089 820
Övriga rörelseintäkter		132 785	4 739
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 209 921</b>	<b>4 094 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-200 000	0
Övriga externa kostnader		-3 017 768	-2 447 803
Personalkostnader	2	-169 733	-189 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 615 355	-1 600 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 002 856</b>	<b>-4 237 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-792 935</b>	<b>-143 192</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		965	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 049	-313 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-377 084</b>	<b>-313 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 170 019</b>	<b>-456 514</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 550 000	3 000 000
Lämnade koncernbidrag		0	-73 359
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 926 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 379 981</b>	<b>2 470 127</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 555	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 387 536</b>	<b>2 470 127</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	24 284 140	25 497 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	815 697	1 172 265
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 099 837</b>	<b>26 670 004</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6, 7	14 897 171	14 897 171
Fordringar hos koncernföretag	8	5 272 000	5 384 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 169 171</b>	<b>20 281 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 269 008</b>	<b>46 951 471</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		7 317 750	7 517 750
<b>Summa varulager</b>		<b>7 317 750</b>	<b>7 517 750</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		607 455	347 772
Fordringar hos koncernföretag		44 764	4 995
Övriga fordringar		887 069	878 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		319 725	40 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 859 013</b>	<b>1 271 468</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		432 759	434 342
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>432 759</b>	<b>434 342</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 609 522</b>	<b>9 223 560</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

54 878 530

56 175 031

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 600 300	6 130 173
Årets resultat		1 387 536	2 470 127
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 987 836</b>	<b>8 600 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 787 836</b>	<b>10 400 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	10 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 676 272	6 239 848
Övriga skulder		0	26 708 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 176 272</b>	<b>42 948 756</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500 000	0
Leverantörsskulder		125 407	25 250
Skulder till koncernföretag		1 751 932	2 006 325
Övriga skulder		23 901 005	178 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 078	615 707
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 914 422</b>	<b>2 825 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 878 530</b>	<b>56 175 031</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hästar	10 år
Industribyggnader	33 år
Övriga byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inköp från koncernföretag skett med 0 tkr (0 tkr) och försäljning till koncernföretag med 54 tkr (15 tkr).

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 977 394	41 977 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 977 394</b>	<b>41 977 394</b>
Ingående avskrivningar	-19 399 655	-18 266 056
Årets avskrivningar	-1 133 599	-1 133 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 533 254</b>	<b>-19 399 655</b>
Ingående uppskrivningar	2 920 000	3 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 840 000</b>	<b>2 920 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 284 140</b>	<b>25 497 739</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 848	2 533 160
Inköp	0	453 688
Försäljningar/utrangeringar	-499 806	0
Omklassificeringar	91 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 578 042</b>	<b>2 986 848</b>
Ingående avskrivningar	-1 814 583	-1 427 287
Försäljningar/utrangeringar	453 994	0
Årets avskrivningar	-401 756	-387 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 762 345</b>	<b>-1 814 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>815 697</b>	<b>1 172 265</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 897 171	14 897 171
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 897 171</b>	<b>14 897 171</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 897 171</b>	<b>14 897 171</b>

## Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Freja 1 Lidköping AB	100%	100%	1 000	9 410 171
Papegojan i Lidköping AB	100%	100%	500	50 000
Fanol Fastighets Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 437 000
				<b>14 897 171</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Freja 1 Lidköping AB	556612-2643	Lidköping	86 693 322	75 373 750
Papegojan i Lidköping AB	559025-9064	Lidköping	86 345	36 345
Fanol Fastighets Aktiebolag	556293-5055	Lidköping	846 520	278 461

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 384 296	5 457 656
Tillkommande fordringar	36 541	0
Avgående fordringar	-148 837	-73 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 272 000</b>	<b>5 384 296</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 272 000</b>	<b>5 384 296</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 176 272	42 948 756
	<b>9 176 272</b>	<b>42 948 756</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande för del av dotterbolag kredit	26 000 000	26 000 000
	<b>26 000 000</b>	<b>26 000 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	27 968 000	27 968 000
	<b>28 968 000</b>	<b>28 968 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Fastigheten Påfågeln 2 har avyttrats i januari 2023.

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2023-06-21

*Anders Svensson*  
Anders Svensson

### **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*  
Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Novotel AB, org.nr 556268-4927

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novotel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 november 2022 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Revisorn kunde inte uttala sig om huruvida årsredovisningen var upprättad enligt årsredovisningslagen och kunde varken till- eller avstyrka fastställandet av resultaträkningen och balansräkningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Novotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Novotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2023-06-21

**Hagahuset Ekonomi AB**

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor