

# Årsredovisning

---

## *EW: Space Real Estate Partner AB*

556415-6858

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Gabiella Wierth  
2022-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>	<b>1805-1904</b>
Nettoomsättning	254 270	118 624	445 505	271 000
Resultat efter finansiella poster	3 991	33 599	292 683	53 000
Soliditet %	69	75	70	57

Nettoomsättningen har ökat då förmedlingsuppdragen blivit fler.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	695 764	33 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			33 599	-33 599
- Årets resultat				3 991
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	729 363	3 991

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	729 363
Årets resultat	3 991
<i>Summa</i>	733 354

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	733 354
<i>Summa</i>	733 354

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	254 270	118 624
Övriga rörelseintäkter	45 000	111 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>299 270</b>	<b>229 624</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-134 935	-69 050
Övriga externa kostnader	-133 403	-109 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 000	-12 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-280 338</b>	<b>-190 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>18 932</b>	<b>39 392</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 941	-5 793
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 941</b>	<b>-5 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 991</b>	<b>33 599</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 991</b>	<b>33 599</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 991</b>	<b>33 599</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	36 000	48 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		36 000	48 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1	1
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 001</b>	<b>48 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 563	2 500
Övriga fordringar		1 065 307	1 082 831
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 193 870	1 085 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542	542
<i>Summa kassa och bank</i>		542	542
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 194 412</b>	<b>1 085 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 230 413</b>	<b>1 133 874</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	729 363	695 764
Årets resultat	3 991	33 599
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>733 354</i>	<i>729 363</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>853 354</b>	<b>849 363</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	56 716	87 033
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>56 716</b>	<b>87 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	172 917	1 316
Övriga skulder	147 426	196 162
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>320 343</b>	<b>197 478</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 230 413</b>	<b>1 133 874</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### **Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	-
Inköp	-	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Årets avskrivningar	12 000	12 000

### **Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Gabriella Wierth*

Gabriella Wierth

2022-10-31