

ÅRSREDOVISNING

för

Cuculus canorus VIII AB

Org.nr. 559105-9570

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nenad Nikolic, Styrelseledamot

2023-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Skurup kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	386	353	348	322
Resultat efter finansiella poster	80	70	64	54
Soliditet (%)	2	4	3	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	87 549	55 271	192 820
Utdelning		-142 820		-142 820
Balanseras i ny räkning		55 271	-55 271	0
Årets resultat			63 161	63 161
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>63 161</u>	<u>113 161</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>63 161</u>
	63 161

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>63 161</u>
	63 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		385 714	352 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>385 714</u>	<u>352 600</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 680	-95 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-95 529</u>	<u>-95 529</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-292 209</u>	<u>-191 089</u>
Rörelseresultat		93 505	161 511
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-13 928</u>	<u>-91 156</u>
Summa finansiella poster		<u>-13 928</u>	<u>-91 156</u>
Resultat efter finansiella poster		79 577	70 355
Resultat före skatt		79 577	70 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 416	-15 084
Årets resultat		<u>63 161</u>	<u>55 271</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 272 103</u>	<u>5 367 632</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 272 103	5 367 632
Summa anläggningstillgångar		5 272 103	5 367 632
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 000	0
Övriga fordringar		540	7 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 230</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 540	11 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>108 199</u>	<u>70 777</u>
Summa kassa och bank		108 199	70 777
Summa omsättningstillgångar		137 739	82 120
SUMMA TILLGÅNGAR		5 409 842	5 449 752

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	87 549
Årets resultat		63 161	55 271
Summa fritt eget kapital		<u>63 161</u>	<u>142 820</u>
Summa eget kapital		113 161	192 820
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 520 450
Skulder till koncernföretag		5 000 000	1 576 989
Summa långfristiga skulder		<u>5 000 000</u>	<u>5 097 439</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 600
Förskott från kunder		1 600	0
Leverantörsskulder		0	7 644
Skatteskulder		6 338	3 213
Övriga skulder		258 443	33 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 300	36 436
Summa kortfristiga skulder		<u>296 681</u>	<u>159 493</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 409 842	5 449 752

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 754 475	5 754 475
	Utgående anskaffningsvärden	5 754 475	5 754 475
	Ingående avskrivningar	-386 843	-291 314
	Årets avskrivningar	-95 529	-95 529
	Utgående avskrivningar	-482 372	-386 843
	Redovisat värde	5 272 103	5 367 632
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	3 599 050

Cuculus canorus VIII AB

Org.nr. 559105-9570

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skurup

Nenad Nikolic

Nenad Nikolic

2023-01-16