

Årsredovisning för  
**Nicklastorp Golf AB**  
556713-3938

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

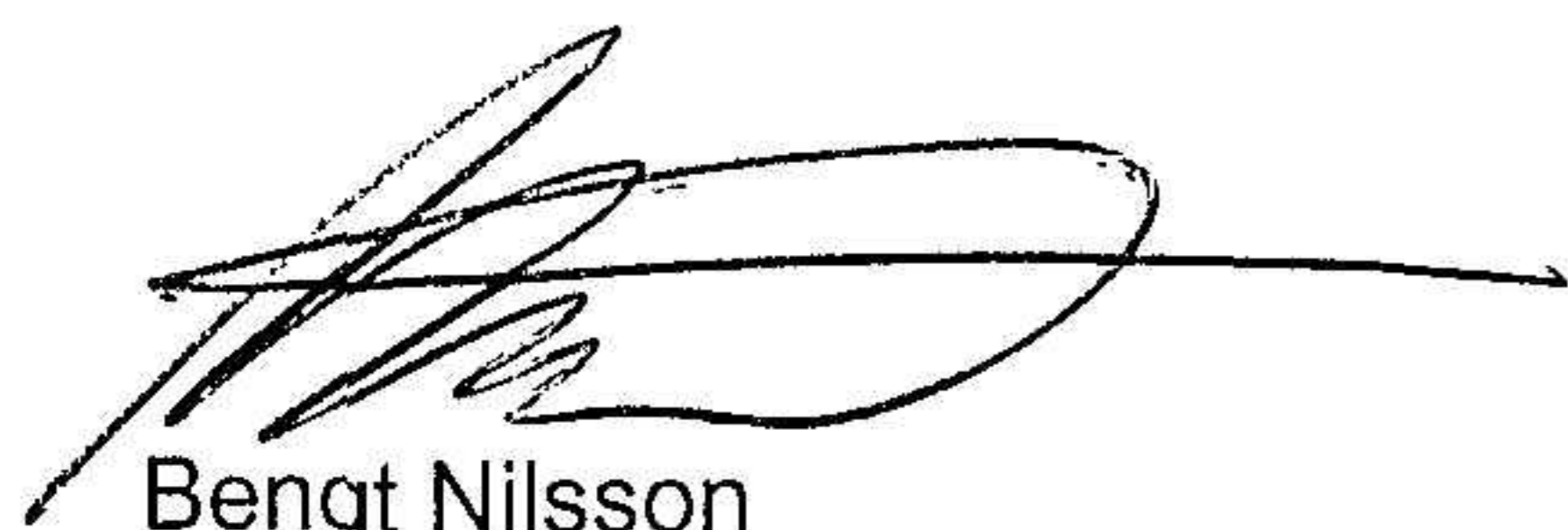
**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Nicklastorp Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2023-05-12



Bengt Nilsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicklastorp Golf AB, 556713-3938 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 13:e räkenskapsår.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver en komplett 18 håls golfanläggning med tillhörande klubbhusanläggning med restaurang och vandrarhem.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 849 213	6 349 433	5 831 331	5 036 368
Resultat efter finansiella poster	-366 102	287 022	804 272	168 629
Soliditet, %	63	64	67	59

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 646 628
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-459
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>2 646 169</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 656 202 kr (2 656 202 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 646 628
årets resultat	-459
Totalt	2 646 169
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 646 628
Summa	2 646 628

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 849 213	6 349 433
Övriga rörelseintäkter		174 675	116 101
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 023 888</b>	<b>6 465 534</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 534 025	-1 732 940
Övriga externa kostnader		-946 434	-1 249 884
Personalkostnader	1	-3 450 236	-2 792 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 144	-392 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 379 839</b>	<b>-6 167 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-355 951</b>	<b>297 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		347	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 498	-10 828
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 151</b>	<b>-10 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 102</b>	<b>287 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		365 770	-283 350
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>365 770</b>	<b>-283 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-332</b>	<b>3 672</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127	-1 188
<b>Årets resultat</b>		<b>-459</b>	<b>2 484</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 043 248	1 079 010
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 524 255	1 055 770
Summa materiella anläggningstillgångar		2 567 503	2 134 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 567 503	2 134 780
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		422 797	262 450
Summa varulager		422 797	262 450
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 920	64 061
Övriga fordringar		199 754	194 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 667	82 269
Summa kortfristiga fordringar		468 341	340 897
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		892 705	1 988 669
Summa kassa och bank		892 705	1 988 669
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 783 843	2 592 016
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 351 346	4 726 796

2023052612632

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 646 628	2 644 144
Årets resultat		-459	2 484
Summa fritt eget kapital		2 646 169	2 646 628
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 746 169</b>	<b>2 746 628</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	365 770
Summa obeskattade reserver		-	365 770
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	309 622	456 354
Summa långfristiga skulder		309 622	456 354
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		41 006	31 364
Leverantörsskulder		459 399	443 938
Övriga skulder		79 629	74 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		715 521	608 462
Summa kortfristiga skulder		1 295 555	1 158 044
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 351 346</b>	<b>4 726 796</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	7	7
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 576 202	1 576 202
	1 576 202	1 576 202
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-497 192	-461 430
-Årets avskrivning enligt plan	-35 762	-35 762
	-532 954	-497 192
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 043 248</b>	<b>1 079 010</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 812 998	3 312 998
-Nyanskaffningar	953 141	500 000
-Avyttringar och utrangeringar	-631 500	
	4 134 639	3 812 998
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 757 228	-2 400 513
-Avyttringar och utrangeringar	560 226	
-Årets avskrivning enligt plan	-413 382	-356 715
	-2 610 384	-2 757 228
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 524 255</b>	<b>1 055 770</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

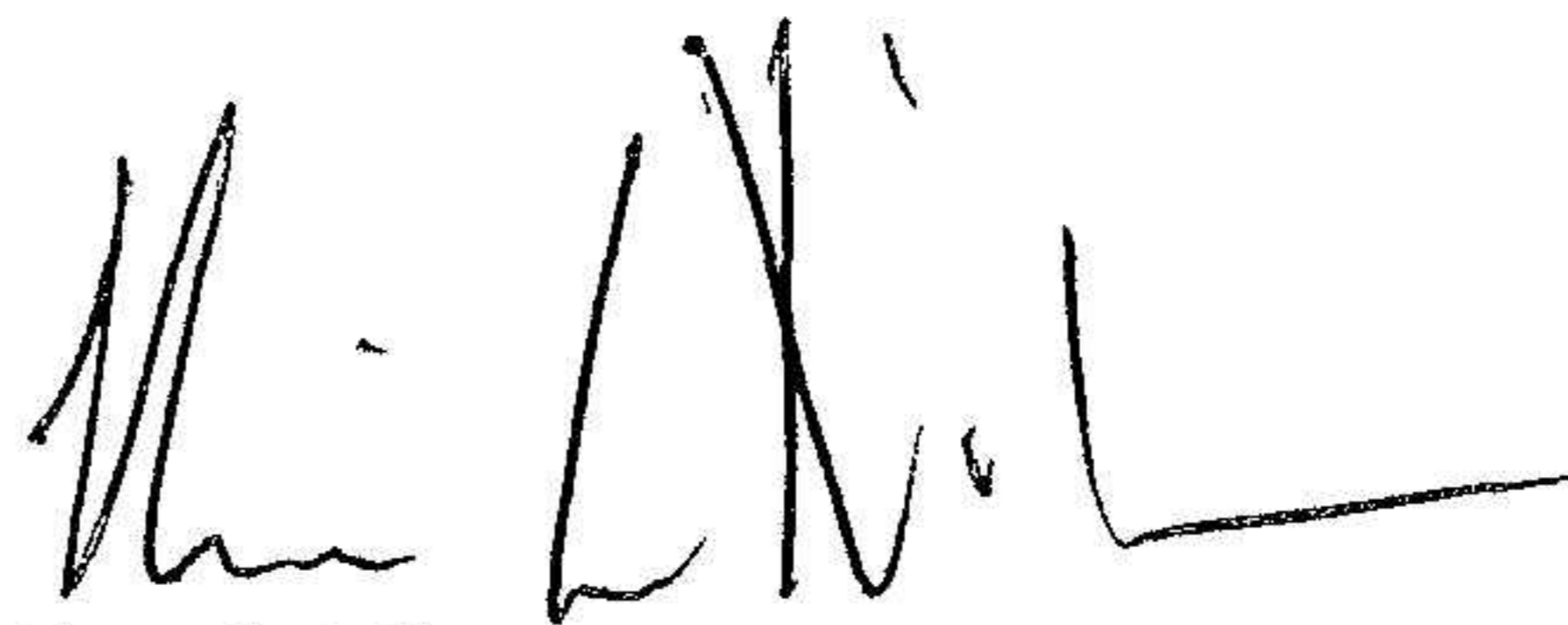
	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till ägare	309 622	456 354
<b>Totalt</b>	<b>309 622</b>	<b>456 354</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till ägare	309 622	456 354
<b>Totalt</b>	<b>309 622</b>	<b>456 354</b>

## Underskrifter

Karlskrona 2023-05-12



Bengt Nilsson  
Styrelseordförande, VD

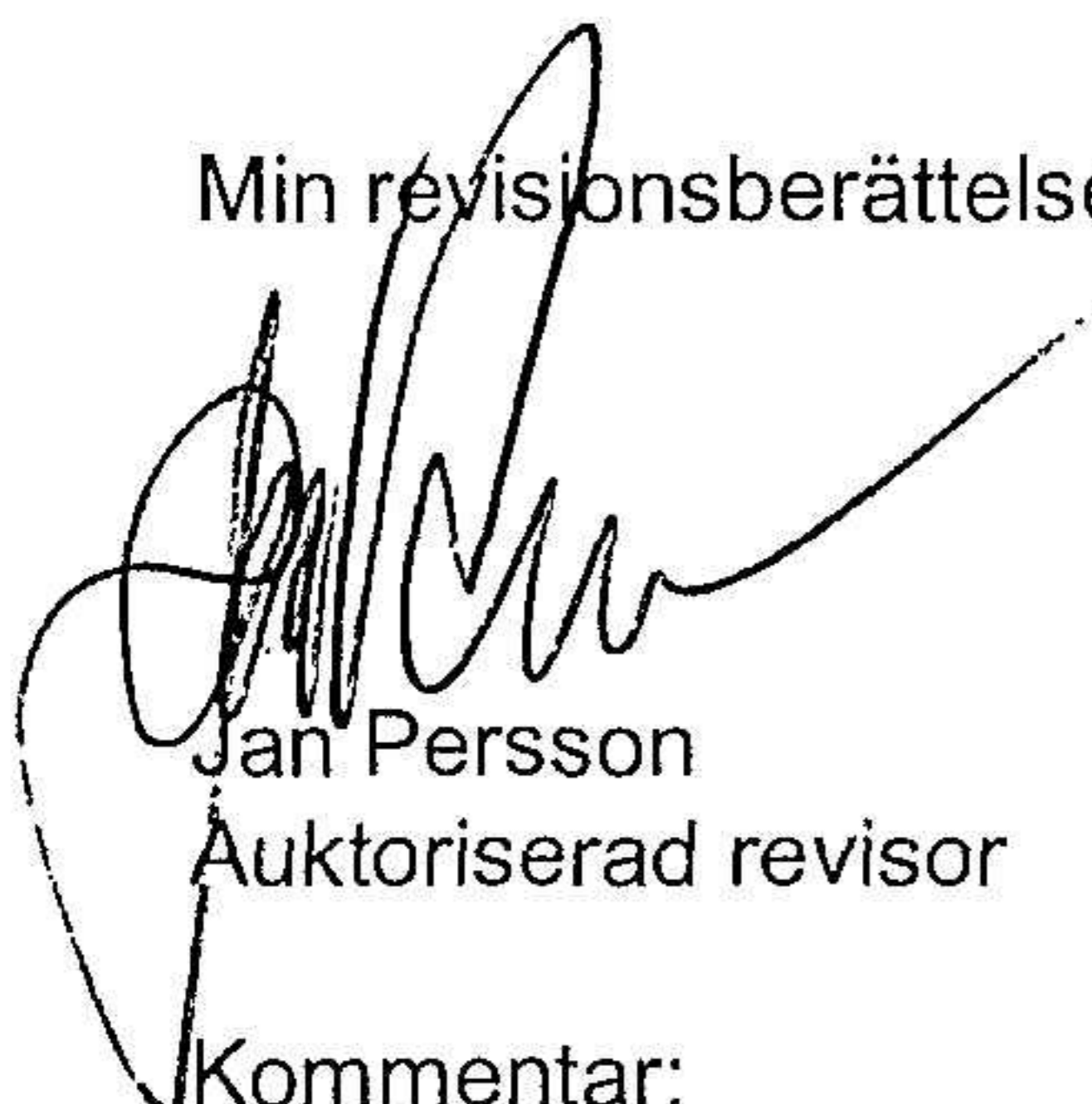


Henrik Nilsson  
Styrelseledamot



Martin Nilsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Jan Persson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023052612636

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nicklastorp Golf AB  
Org.nr 556713-3938

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nicklastorp Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nicklastorp Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nicklastorp Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nicklastorp Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nicklastorp Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

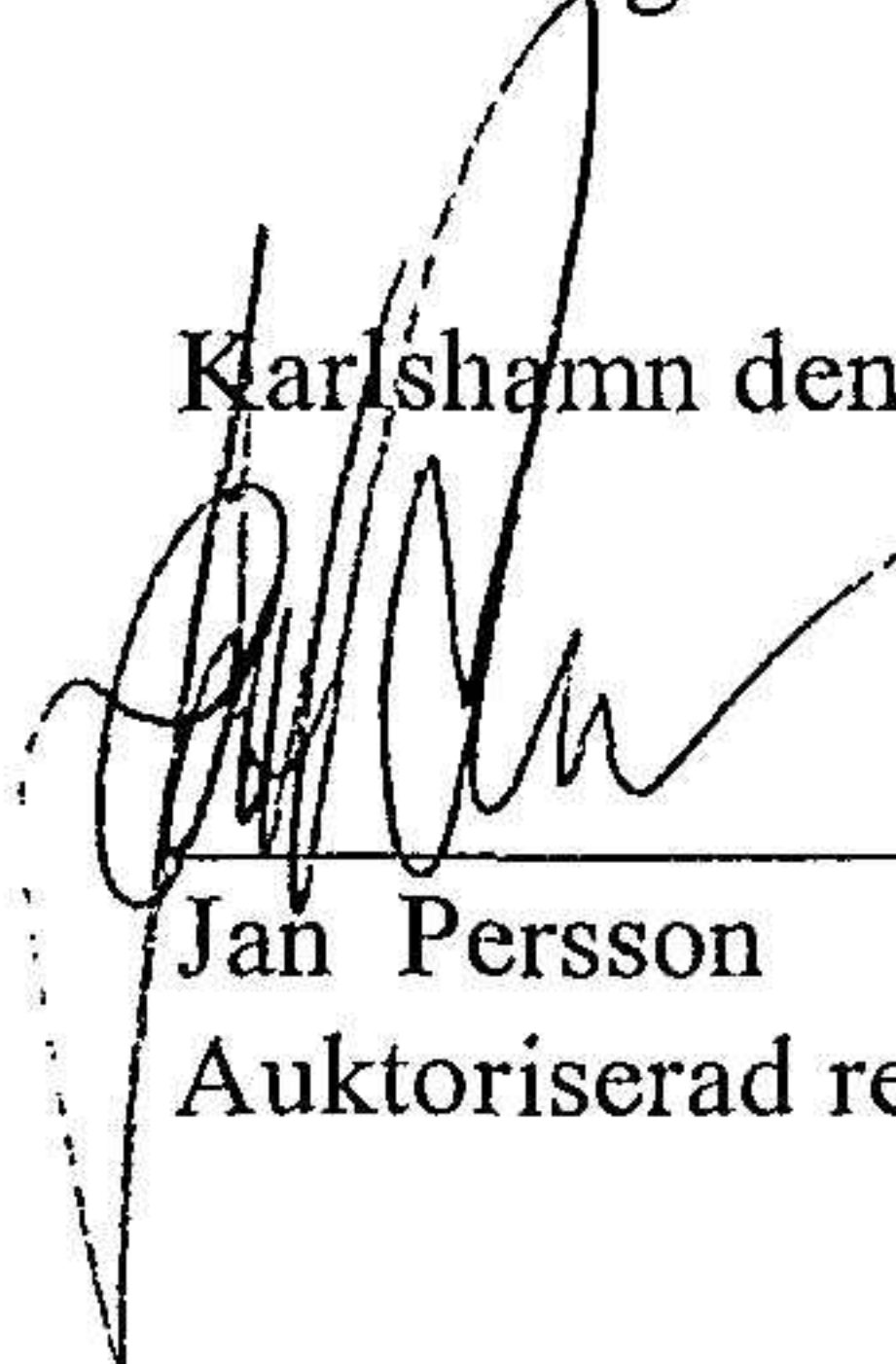
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 12 maj 2023



---

Jan Persson  
Auktoriserad revisor