

Årsredovisning för
Dahlblomman Fastigheter AB

559394-1221

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Blomdahl
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dahlblomman Fastigheter AB, 559394-1221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är förvaltning av fastighet. Bolaget är dotterbolag till Blomdahl Consulting AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	18	1	0	
Resultat efter finansiella poster	21	-12	-7	
Soliditet %	3,4	1,4	1,7	16,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 181	-4 132
Balanseras i ny räkning		-4 132	4 132
Årets resultat			21 454
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 313	21 454

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 313
Årets resultat	21 454
Summa	10 141
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 141
Summa	10 141

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 598	1 380
Övriga rörelseintäkter		54 000	67 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 598	69 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 380	-45 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 772	-35 772
Summa rörelsekostnader		-50 152	-81 405
Rörelseresultat		21 446	-12 205
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	73
Summa finansiella poster		8	73
Resultat efter finansiella poster		21 454	-12 132
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	8 000
Summa bokslutsdispositioner		0	8 000
Resultat före skatt		21 454	-4 132
Årets resultat		21 454	-4 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	938 600	974 372
Summa materiella anläggningstillgångar		938 600	974 372
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		58 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 000	12 000
Summa anläggningstillgångar		996 600	986 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 000
Övriga fordringar		2 824	2 494
Summa kortfristiga fordringar		2 824	10 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 170	4 673
Summa kassa och bank		22 170	4 673
Summa omsättningstillgångar		24 994	15 167
SUMMA TILLGÅNGAR		1 021 594	1 001 539

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 313	-7 181
Årets resultat		21 454	-4 132
Summa fritt eget kapital		10 141	-11 313
Summa eget kapital		35 141	13 687
Långfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		986 452	984 852
Summa långfristiga skulder		986 452	984 852
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1	0
Övriga skulder		0	3 000
Summa kortfristiga skulder		1	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 021 594	1 001 539

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 029 959	873 643
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		156 316
Utgående anskaffningsvärden	1 029 959	1 029 959
Ingående avskrivningar	-55 587	-19 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 772	-35 772
Utgående avskrivningar	-91 359	-55 587
Redovisat värde	938 600	974 372

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Linköping

Erik Blomdahl
Erik Blomdahl
Styrelseledamot

2026-03-03
Datum