

# Årsredovisning

för

## Pro Hotel i Uddevalla AB

559128-7114

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pro Hotel i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13/6-2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla

*13/6-2023*

Lennart Bergström



2023071206471

# Årsredovisning

för

## Pro Hotel i Uddevalla AB

559128-7114

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Pro Hotel i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sedan oktober 2019 Hotel Riverside i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 380	3 099	3 640	923
Resultat efter finansiella poster	-404	0	-292	-436
Soliditet (%)	6,2	5,2	5,5	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 833	-112	53 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112	112	0
Årets resultat			10 709	10 709
Belopp vid årets utgång	50 000	3 721	10 709	64 430

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 720
årets vinst	10 709
	<b>14 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 429
	<b>14 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Gh  
K  
J

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 379 717	3 098 518
Övriga rörelseintäkter		16 516	138 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 396 233</b>	<b>3 237 307</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 190 059	-1 778 607
Personalkostnader	2	-1 518 933	-1 382 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 061	-76 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 800 053</b>	<b>-3 237 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-403 820</b>	<b>-30</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471	-82
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-471</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-404 291</b>	<b>-112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		415 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>415 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 709</b>	<b>-112</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 709</b>	<b>-112</b>

*[Handwritten signatures and initials]*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

732 943

534 605

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**732 943**

**534 605**

**Summa anläggningstillgångar**

**732 943**

**534 605**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

169 588

141 930

Övriga fordringar

22 586

38 218

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 551

10 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**202 725**

**190 580**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 672

314 517

**Summa kassa och bank**

**111 672**

**314 517**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 397**

**505 097**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 047 340**

**1 039 702**

h.c. | S  
K. B.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 720

3 833

Årets resultat

10 709

-112

**Summa fritt eget kapital**

**14 429**

**3 721**

**Summa eget kapital**

**64 429**

**53 721**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 929

55 255

Skulder till koncernföretag

787 538

735 018

Övriga skulder

44 898

46 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 546

149 459

**Summa kortfristiga skulder**

**982 911**

**985 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 047 340**

**1 039 702**

2023071206475

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

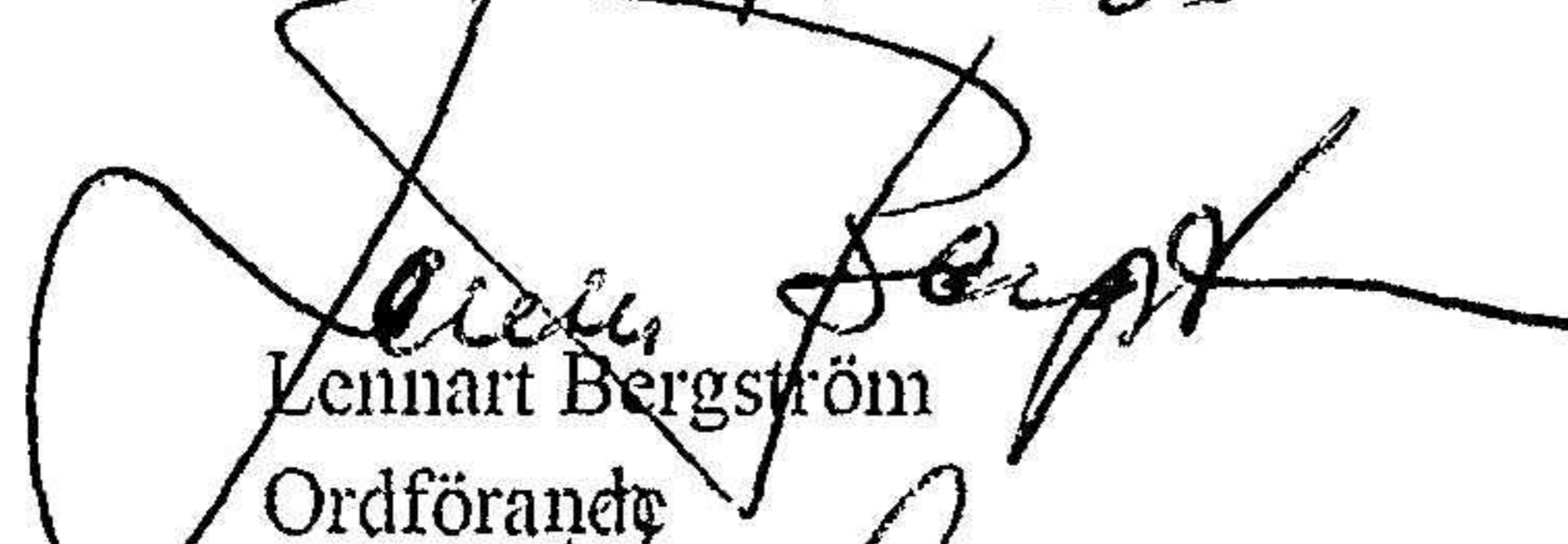
### Not 2 Medelantalet anställda

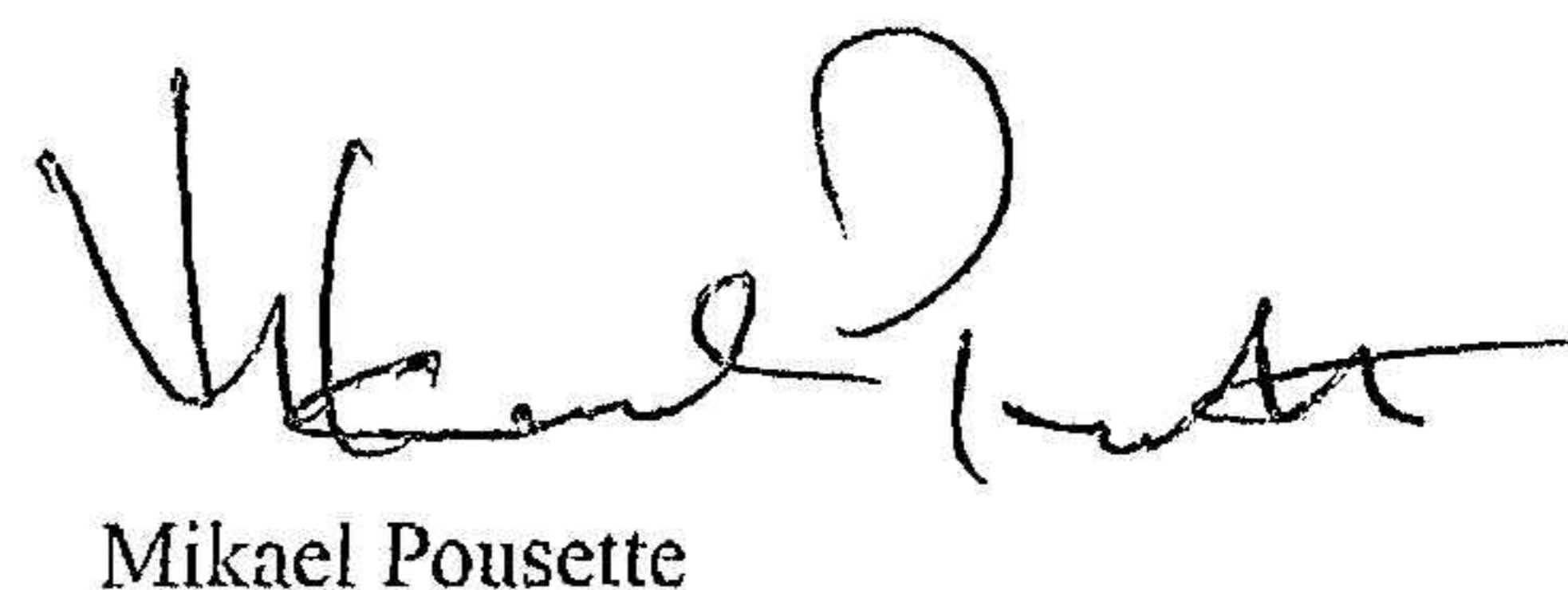
	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	698 065	698 065
Inköp	289 399	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>987 464</b>	<b>698 065</b>
Ingående avskrivningar	-163 460	-87 147
Årets avskrivningar	-91 061	-76 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-254 521</b>	<b>-163 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>732 943</b>	<b>534 605</b>

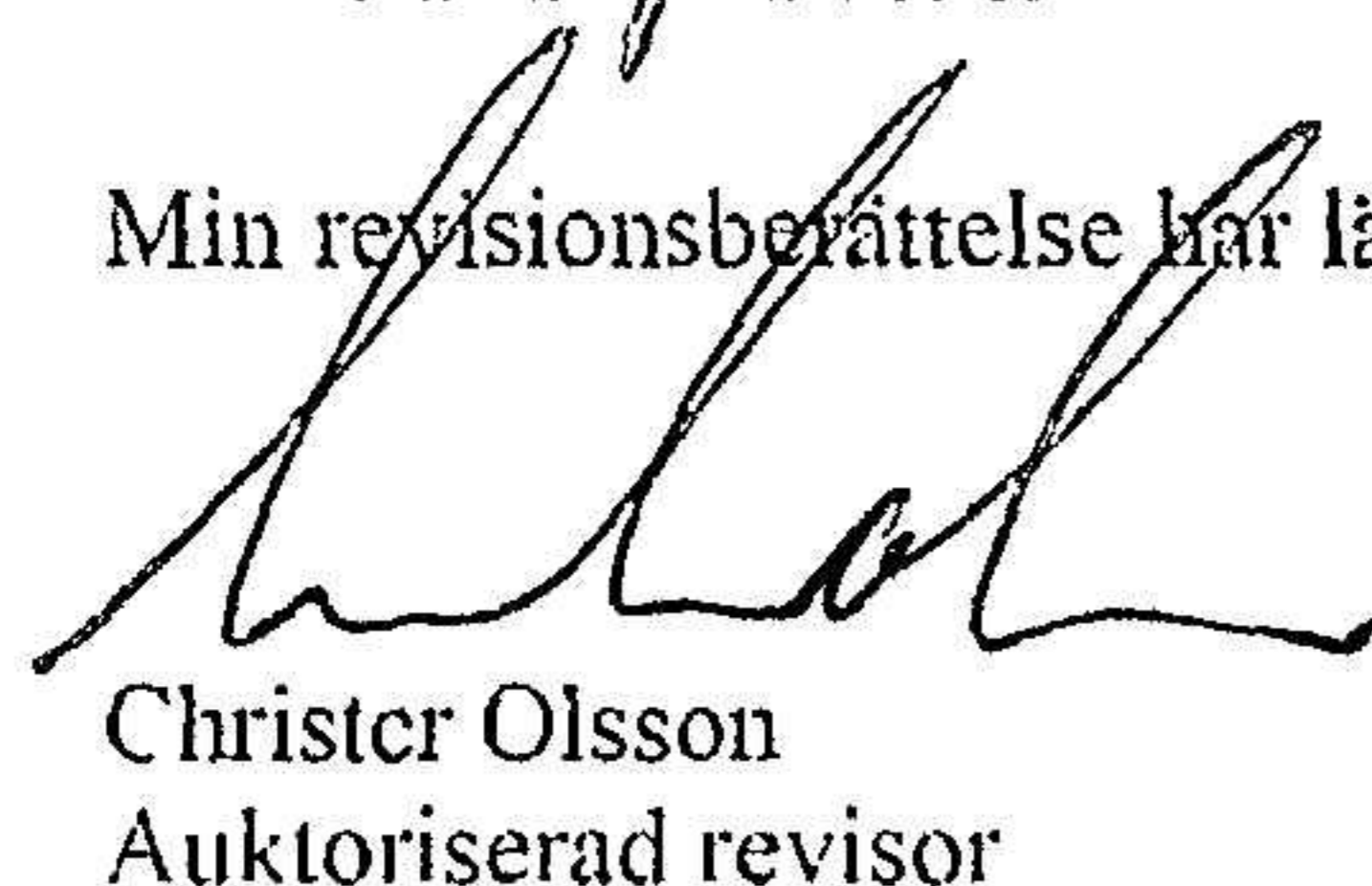
Uddevalla 7/6-2023

  
Lennart Bergström  
Ordförande

  
Mikael Pousette

  
Göran Gustafsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 8, juni 2023

  
Christer Olsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pro Hotel i Uddevalla AB  
Org.nr 559128-7114

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pro Hotel i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro Hotel i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pro Hotel i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023071206477

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pro Hotel i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pro Hotel i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

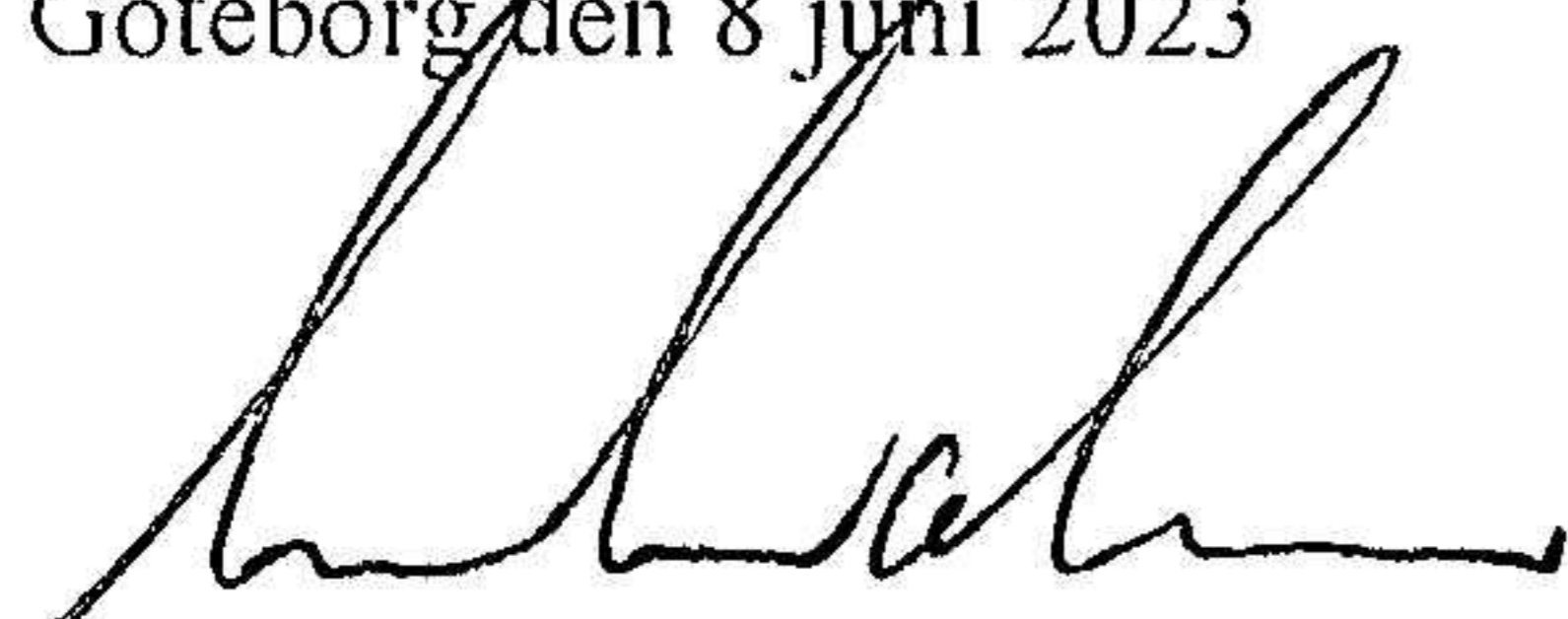
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 juni 2023



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor