

# Årsredovisning för

# CoRM AB

556842-8089

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Bergström  
Styrelseledamot

2026-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoRM AB, 556842-8089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att driva försäljning av administrativa processer, processer för förädling av såväl realkapital som humankapital och bedriva handel med aktier, båtar, fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	366 995	361 512	292 215	223 384
Resultat efter finansiella poster	2 058 788	392 421	-98 915	1 353 136
Soliditet %	28,7	15	9,7	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 037 748	289 679
Balanseras i ny räkning		289 679	-289 679
Årets resultat			1 236 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 327 427</b>	<b>1 236 300</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 327 427
Årets resultat	1 236 300
<b>Summa</b>	<b>2 563 727</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 563 727
<b>Summa</b>	<b>2 563 727</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		366 995	361 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 995</b>	<b>361 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-349	-9 505
Övriga externa kostnader		-236 359	-567 854
Personalkostnader	2	-308 071	-30 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 530	-25 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 309</b>	<b>-633 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 314</b>	<b>-272 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 262 463	670 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361	-5 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 262 102</b>	<b>664 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 058 788</b>	<b>392 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 558 788</b>	<b>332 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-322 488	-42 742
<b>Årets resultat</b>		<b>1 236 300</b>	<b>289 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	991 534	1 008 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>991 534</b>	<b>1 017 064</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 001 534</b>	<b>1 027 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 369	0
Övriga fordringar		1 602 553	1 591 944
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 689 922</b>	<b>1 591 944</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 949 434	6 204 728
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 949 434</b>	<b>6 204 728</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 593 407	1 750 172
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 593 407</b>	<b>1 750 172</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 232 763</b>	<b>9 546 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 234 297</b>	<b>10 573 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 327 427	1 037 748
Årets resultat		1 236 300	289 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 563 727</b>	<b>1 327 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 613 727</b>	<b>1 377 427</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		768 055	268 055
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>768 055</b>	<b>268 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		306 290	16 599
Övriga skulder		7 546 225	8 631 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	280 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 852 515</b>	<b>8 928 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 234 297</b>	<b>10 573 908</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 129 838	1 129 838
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 838</b>	<b>1 129 838</b>
Ingående avskrivningar	-121 024	-103 744
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 280	-17 280
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-138 304</b>	<b>-121 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>991 534</b>	<b>1 008 814</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 265000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 234	41 234
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 234</b>	<b>41 234</b>
Ingående avskrivningar	-32 984	-24 738
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 250	-8 246
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 234</b>	<b>-32 984</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 250</b>

#### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lejonet&Partner Företagstjänst AB	559216-4189	Skåne län, Malmö kommun

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

Skanör

*Magnus Anders Waldemar Bergström*

2026-04-21

Magnus Anders Waldemar Bergström  
Styrelseledamot

Datum