


**Årsredovisning**  
för  
**Olofssons Fastigheter AB**  
556946-3929  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olofssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vilhelmina den 26 juni 2024

  
Åke Olofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Olofssons Fastigheter AB**  
556946-3929  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Olofssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-21	-13	133	191
Soliditet (%)	14,2	16,7	17,8	15,0
Avkastning på eget kap. (%)	-2,2	-1,4	13,7	22,1
Nettoomsättning	687	516	555	588

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	918 907	-13 007	955 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 007	13 007	0
Årets resultat			-20 947	-20 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>905 900</b>	<b>-20 947</b>	<b>934 953</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	905 900
årets förlust	-20 947
	<b>884 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	884 953
	<b>884 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		686 916	516 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>686 916</b>	<b>516 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 092	-191 696
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 481	-246 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 573</b>	<b>-438 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 343</b>	<b>77 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 305	-90 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 290</b>	<b>-90 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 947</b>	<b>-13 007</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 947</b>	<b>-13 007</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 947</b>	<b>-13 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 682 275	5 639 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	647 759	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 330 034</b>	<b>5 639 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 330 034</b>	<b>5 639 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 000	33 000
Övriga fordringar		151 348	3 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 348</b>	<b>36 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 051	60 941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 051</b>	<b>60 941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 399</b>	<b>97 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 584 433</b>	<b>5 737 231</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

905 900

918 907

Årets resultat

-20 947

-13 007

**Summa fritt eget kapital**

**884 953**

**905 900**

**Summa eget kapital**

**934 953**

**955 900**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 463 751

2 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 463 751**

**2 400 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 605

25 689

Skatteskulder

42 124

66 891

Övriga skulder

0

2 288 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**185 729**

**2 381 331**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 584 433**

**5 737 231**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0


### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 569 403	6 002 131
Inköp	303 150	567 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 872 553</b>	<b>6 569 403</b>
Ingående avskrivningar	-930 038	-685 169
Årets avskrivningar	-260 240	-244 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 190 278</b>	<b>-930 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 682 275</b>	<b>5 639 365</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	660 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>710 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-50 000	-47 945
Årets avskrivningar	-12 241	-2 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 241</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>647 759</b>	<b>0</b>

Vilhelmina den 20 juni 2024

  
Åke Olofsson  
Verkställande direktör

  
Andreas Olofsson