

**Årsredovisning**  
för  
**Kvarnskogen Fastighets AB**  
556645-2685

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Robertsson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Kvarnskogen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Koncernförhållanden

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, org nr 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 069	1 071	440	0	0
Resultat efter finansiella poster	-231	18	-469	2 024	-17 501
Soliditet (%)	18,9	1,5	1,5	29,4	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	80 900	7 132	74	<b>88 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74	-74	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat			2 989	<b>2 989</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 900</b>	<b>1 007 206</b>	<b>2 989</b>	<b>1 091 095</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	652 205
årets vinst	2 990
	<b>655 195</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	655 195
	<b>655 195</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 069 055

1 071 467

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 069 055**

**1 071 467**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-918 177

-735 169

Övriga externa kostnader

-25 244

-7 724

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-91 614

-91 614

**Summa rörelsekostnader**

**-1 035 035**

**-834 507**

**Rörelseresultat**

**34 020**

**236 960**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

359

Räntekostnader och liknande resultatposter

-265 250

-218 945

**Summa finansiella poster**

**-265 250**

**-218 586**

**Resultat efter finansiella poster**

**-231 230**

**18 374**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

235 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-18 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**235 000**

**-18 300**

**Resultat före skatt**

**3 770**

**74**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-780

0

**Årets resultat**

**2 990**

**74**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 480 820	5 572 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 480 820</b>	<b>5 572 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 480 820</b>	<b>5 572 434</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		250 081	225 750
Övriga fordringar		7	54 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 639	7 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 727</b>	<b>288 061</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 728	62 794
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 728</b>	<b>62 794</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 455</b>	<b>350 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 783 275</b>	<b>5 923 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		80 900	80 900
Reservfond		355 000	355 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>435 900</b>	<b>435 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		652 205	-347 868
Årets resultat		2 990	74
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>655 195</b>	<b>-347 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 091 095</b>	<b>88 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 207 527	3 969 773
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 207 527</b>	<b>3 969 773</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		188 976	189 565
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-155 061	1 203 300
Skatteskulder		1 809	1 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 929	331 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>484 653</b>	<b>1 865 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 783 275</b>	<b>5 923 289</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 705 780	5 705 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 705 780</b>	<b>5 705 780</b>
Ingående avskrivningar	-133 346	-41 732
Årets avskrivningar	-91 614	-91 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 960</b>	<b>-133 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 480 820</b>	<b>5 572 434</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	2 485 000	2 625 000
Byggkredit	1 162 527	
	<b>3 647 527</b>	<b>2 625 000</b>

Högsäter 2025-06-30

*Karl-Anders Torbrant*  
Karl-Anders Torbrant  
Styrelseledamot

*Rickard Robertsson*  
Rickard Robertsson  
Styrelseledamot