

Årsredovisning
för
Lägenhetsbyte Sverige AB
556685-6018

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Jonnarth, Styrelseledamot
2023-05-11

Styrelsen och verkställande direktören för Lägenhetsbyte Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bostadsförmedlingstjänsterna www.lagenhetsbyte.se och www.andrahand.se på internet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort tunga investeringar för att etablera sig på nya marknader och nya geografiska läge. Det har medfört till ett negativt nettoresultat, styrelsen bedömer att investeringar kommer att fortlöpa i samma omfattning under år 2023. Dessa investeringar kommer generera till vinster först år 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 521	24 750	25 070	24 910
Resultat efter finansiella poster	-5 525	4 235	6 073	1 259
Soliditet (%)	52,5	65,5	71,9	77,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 982	3 592 267	3 735 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 592 267	-3 592 267	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-5 135 389	-5 135 389
Belopp vid årets utgång	100 000	8 635 249	-5 135 389	3 599 860

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 635 248
årets förlust	-5 135 389
	3 499 859
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 499 859
	3 499 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		26 520 726	24 750 432
Övriga rörelseintäkter		15 022	14 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 535 748	24 765 190
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 467 179	-5 653 785
Övriga externa kostnader		-14 736 334	-8 212 914
Personalkostnader	2	-11 584 147	-7 698 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 428	-221 428
Övriga rörelsekostnader		-67 424	-4 917
Summa rörelsekostnader		-32 076 512	-21 791 188
Rörelseresultat		-5 540 764	2 974 002
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 170 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 462	98 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 087	-7 282
Summa finansiella poster		15 375	1 260 758
Resultat efter finansiella poster		-5 525 389	4 234 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		390 000	0
Summa bokslutsdispositioner		390 000	0
Resultat före skatt		-5 135 389	4 234 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-642 493
Årets resultat		-5 135 389	3 592 267

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	654 852	876 280
Summa immateriella anläggningstillgångar		654 852	876 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 010	50 010
Fordringar hos koncernföretag	5	48 821	270 000
Andra långfristiga fordringar	6	165 000	218 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		263 831	538 010
Summa anläggningstillgångar		918 683	1 414 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		232 007	404 309
Övriga fordringar		1 864	7 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		583 226	623 256
Summa kortfristiga fordringar		817 097	1 035 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 117 219	3 728 422
Summa kassa och bank		5 117 219	3 728 422
Summa omsättningstillgångar		5 934 316	4 763 691
SUMMA TILLGÅNGAR		6 852 999	6 177 981

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 635 248	42 981
Årets resultat		-5 135 389	3 592 267
Summa fritt eget kapital		3 499 859	3 635 248
Summa eget kapital		3 599 859	3 735 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	390 000
Summa obeskattade reserver		0	390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 184 279	474 570
Skatteskulder		0	296 375
Övriga skulder		1 294 649	587 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		774 212	693 939
Summa kortfristiga skulder		3 253 140	2 052 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 852 999	6 177 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Applikation 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	13	10

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 107 142	1 015 526
Inköp		91 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 107 142	1 107 142
Ingående avskrivningar	-230 862	-9 434
Årets avskrivningar	-221 428	-221 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 290	-230 862
Utgående redovisat värde	654 852	876 280

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 010	50 000
Inköp		10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 010	50 010
Utgående redovisat värde	50 010	50 010

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	48 821	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 821	0
Utgående redovisat värde	48 821	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 000	218 000
Tillkommande fordringar	165 000	0
Avgående fordringar	-218 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	218 000
Utgående redovisat värde	165 000	218 000

Stockholm

Lars Österberg
Lars Österberg
Ordförande
2023-05-08

Kent Eskilsson
Kent Eskilsson

2023-05-10

Robert Billing
Robert Billing

2023-05-10

Johan Boork
Johan Boork

2023-05-10

Tobias Jonnarth
Tobias Jonnarth
Verkställande direktör
2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-11

Jenny Cermén
Jenny Cermén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lägenhetsbyte Sverige AB

Org.nr 556685-6018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lägenhetsbyte Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lägenhetsbyte Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lägenhetsbyte Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lägenhetsbyte Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lägenhetsbyte Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-11

Jenny Cermén

Jenny Cermén

Auktoriserad revisor