

**Årsredovisning**  
för  
**Hewal Fastigheter AB**  
556625-1129

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Anders Brock Petersen, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen för Hewal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler samt konferens- och restaurangverksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rådgivarna för företag i Norden AB, org.nr. 556485-4973.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	162	336	289	2 312
Resultat efter finansiella poster	-518	-752	-5 271	-1 789	-4 865
Soliditet (%)	4	4	2	17	28

På grund av förändring av verksamheten har omsättningen sjunkit.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	69 687	47 898	<b>217 585</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			47 898	-47 898	<b>0</b>
Årets resultat				793	<b>793</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>117 585</b>	<b>793</b>	<b>218 378</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2300 tkr (2300tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 584
årets vinst	793
	<b>118 377</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 377
	<b>118 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	162 098
Övriga rörelseintäkter		228 699	294 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>228 699</b>	<b>456 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 079
Övriga externa kostnader		-734 317	-622 699
Personalkostnader	1	2 344	-469 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	3 184 888
Övriga rörelsekostnader		-13 747	-3 274 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-745 720</b>	<b>-1 187 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-517 021</b>	<b>-731 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		658	1 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193	-21 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-535</b>	<b>-20 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-517 556</b>	<b>-752 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		522 000	800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>522 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 444</b>	<b>47 898</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 651	0
<b>Årets resultat</b>		<b>793</b>	<b>47 898</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	13 747
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>13 747</b>

**Summa anläggningstillgångar** 0 13 747

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 541 485	5 552 445
Övriga fordringar		1 419	22 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 711	18 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 550 615</b>	<b>5 593 177</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		9 899	12 508
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 899</b>	<b>12 508</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 560 514</b>	<b>5 605 685</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 560 514 5 619 432

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 584	69 687
Årets resultat		793	47 898
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 377</b>	<b>117 585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 377</b>	<b>217 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	22 732
Skulder till koncernföretag		5 282 499	5 191 999
Skatteskulder		641	0
Övriga skulder		23 996	45 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 001	141 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 342 137</b>	<b>5 401 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 560 514</b>	<b>5 619 432</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 474 897
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 474 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-2 469 895
Försäljningar/utrangeringar	0	2 469 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående uppskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 274 435
Försäljningar/utrangeringar	0	3 274 435
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	97 165
Försäljningar/utrangeringar		-97 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-77 732
Försäljningar/utrangeringar		77 732
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	495 100	2 259 912
Försäljningar/utrangeringar	-495 100	-1 764 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>495 100</b>
Ingående avskrivningar	-481 353	-2 156 618
Försäljningar/utrangeringar	481 353	1 764 812
Årets avskrivningar		-89 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-481 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 747</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Delsbo 2023-03-15

*Dan Anders Brock Petersen*  
Dan Anders Brock Petersen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16

*Sture Larsson*  
Sture Larsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Hewal Fastigheter AB

Org.nr 556625-1129

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hewal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hewal Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hewal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hewal Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hewel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Föregående räkenskapsår gjordes anmärkning i revisionsberättelsen om försent upprättad årsredovisning samt försent betald skatt och avgifter. Revisionsberättelsen som lämnades till Bolagsverket överensstämde inte med originalet då den saknade dessa anmärkningar.

Motala 2023-03-16

*Sture Larsson*

Sture Larsson

Godkänd revisor