

Årsredovisning
för
Nordic Property Development AB
556893-3567

Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Property Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-10-14



Johan Synnerström

Årsredovisning

för

Nordic Property Development AB

556893-3567

Räkenskapsåret

2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen för Nordic Property Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, administrativ stödverksamhet till hyresgäster och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborgs stad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 876	293	-1 166	-543
Soliditet (%)	2,0	0,2	0,2	0,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 201 584	-1 201 036	50 548
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 201 036	1 201 036	0
Årets resultat			383 570	383 570
Belopp vid årets utgång	50 000	548	383 570	434 118

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 28 668 752 (28 668 752).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	550
årets vinst	383 570
	384 120
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 120
	384 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101902182

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 663	-16 661
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-13 663	-16 661
Rörelseresultat		-13 663	-16 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 891 233	312 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 832
Summa finansiella poster		1 891 233	309 625
Resultat efter finansiella poster		1 877 570	292 964
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 494 000	-1 494 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 494 000	-1 494 000
Resultat före skatt		383 570	-1 201 036
Årets resultat		383 570	-1 201 036

Balansräkning

Not

2021-06-30

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Fordringar hos koncernföretag

3

22 253 654

23 041 724

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 253 654

23 041 724

Summa anläggningstillgångar

22 253 654

23 041 724

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

4 331

91 287

Summa kassa och bank

4 331

91 287

Summa omsättningstillgångar

4 331

91 287

SUMMA TILLGÅNGAR

22 257 985

23 133 011

Balansräkning

Not 2021-06-30 2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

550 1 201 585

Årets resultat

383 570 -1 201 036

Summa fritt eget kapital

384 120 549

Summa eget kapital

434 120 50 549

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

20 311 565 21 436 079

Övriga skulder

1 504 800 1 638 882

Summa långfristiga skulder

21 816 365 23 074 961

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500 7 501

Summa kortfristiga skulder

7 500 7 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 257 985 23 133 011

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 001	1 500 001
Ingående nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 500 001	-1 500 001
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 041 724	22 074 257
Tillkommande fordringar	0	967 467
Avgående fordringar	-788 070	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 253 654	23 041 724
Utgående redovisat värde	22 253 654	23 041 724

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Skuld till koncernföretag	20 311 565	21 463 579
Övriga skulder	1 504 800	1 638 882
	21 816 365	23 102 461

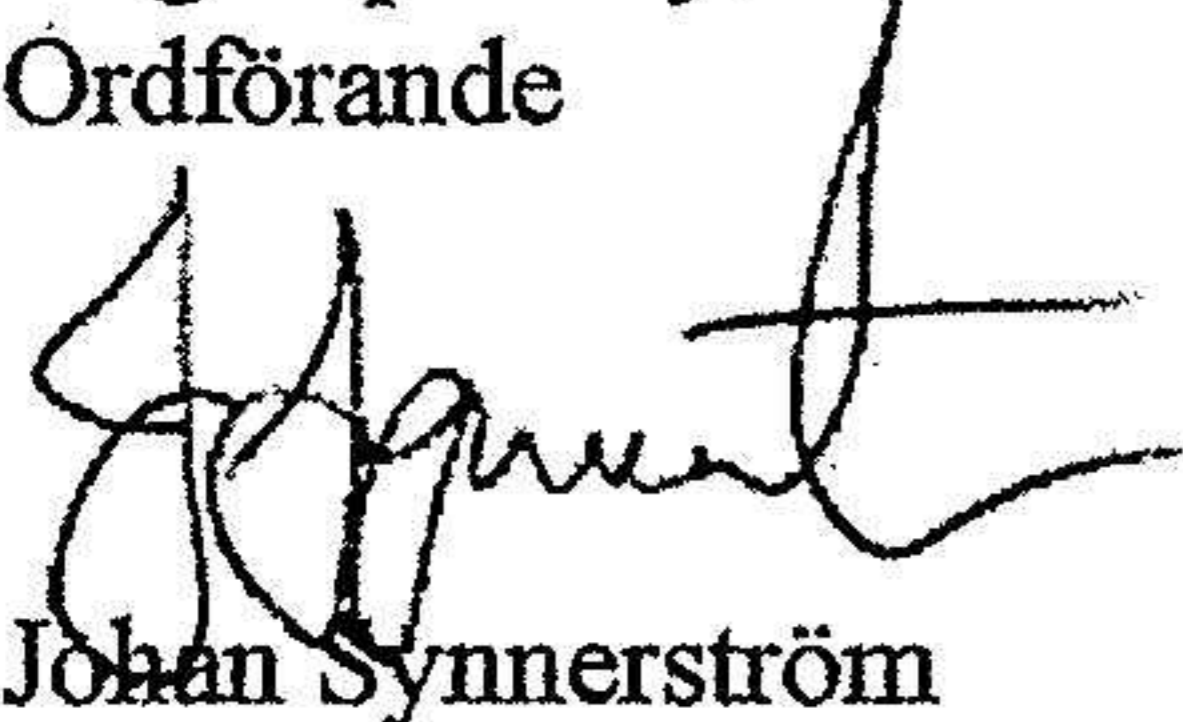
Amorteringsplan saknas för långfristiga skulder

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-10-14



Angelique Aryanto
Ordförande



Johan Synnerström



Naik Henokh Parmenas



Eduard Kian Djien Tan