

# Årsredovisning

---

## *Östlings mark & bygg AB*

559282-0038

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christoffer Östling , Verkställande direktör  
2024-04-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom markentreprenad såsom grundläggning, vatten & avlopp, tomtplanering, stensättning och dränering. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	33 792	12 010	6 233
Resultat efter finansiella poster	2 022	120	528
Soliditet %	19	13	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av en ökad efterfrågan av bolagets tjänster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	150 158	296 317	471 475
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		296 317	-296 317	0
- Årets resultat			1 247 423	1 247 423
- Belopp vid årets utgång	25 000	446 475	1 247 423	1 718 898

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	446 475
Årets resultat	1 247 423
Summa	1 693 898

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 693 898
Summa	1 693 898

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	33 792 121	12 009 900
Förändring av pågående arbete för annans räkning	3 069 406	0
Övriga rörelseintäkter	10 003	15 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>36 871 530</b>	<b>12 025 841</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-29 059 875	-7 917 191
Övriga externa kostnader	-2 084 843	-2 091 377
Personalkostnader	-3 025 459	-1 511 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-534 969	-330 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 705 146</b>	<b>-11 850 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 166 384</b>	<b>175 444</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	668	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 661	-55 339
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-143 993</b>	<b>-55 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 022 391</b>	<b>120 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-509 384	0
Förändring av överavskrivningar	0	259 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-509 384</b>	<b>259 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 513 007</b>	<b>380 064</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-265 584	-83 747
<b>Årets resultat</b>	<b>1 247 423</b>	<b>296 317</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 916 199	1 325 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 916 199	1 325 050
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 916 199</b>	<b>1 325 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		55 000	55 000
Pågående arbete för annans räkning	4	454 909	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		509 909	55 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 028 115	2 313 939
Övriga fordringar		931 991	275 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 124	130 945
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 201 230	2 720 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 988 653	0
<i>Summa kassa och bank</i>		1 988 653	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 699 792</b>	<b>2 775 561</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 615 991</b>	<b>4 100 611</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	446 475	150 158
Årets resultat	1 247 423	296 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 693 898	446 475
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 718 898</b>	<b>471 475</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	581 412	72 028
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>581 412</b>	<b>72 028</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	72 038
Övriga skulder till kreditinstitut	1 073 943	920 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 073 943</b>	<b>992 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	651 900	404 400
Leverantörsskulder	6 268 210	1 550 393
Skatteskulder	289 725	43 166
Övriga skulder	119 365	296 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	912 538	270 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 241 738</b>	<b>2 564 820</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 615 991</b>	<b>4 100 611</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

5

3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 836 790

1 261 900

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

1 126 118

574 890

Utgående anskaffningsvärden

2 962 908

1 836 790

Ingående avskrivningar

-511 740

-181 713

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-534 969

-330 027

Utgående avskrivningar

-1 046 709

-511 740

Redovisat värde

1 916 199

1 325 050

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

2022-12-31

*Pågående arbete för annans räkning (Fordran)*

Aktiverade nedlagda utgifter

3 069 406

-

Fakturerat belopp

-2 614 497

-

Redovisat värde

454 909

-

### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

800 000

0

Tillgångar med äganderättsförbehåll

1 835 932

1 239 910

Summa ställda säkerheter

2 635 932

1 239 910

**UNDERSKRIFTER**

Uppsala

*Christoffer Östling*  
Christoffer Östling  
Verkställande direktör  
2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

*Fredrik Agerson*  
Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östlings mark & bygg AB  
Org.nr 559282-0038

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östling Mark & Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östling Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östlings mark & bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östlings mark & bygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östlings mark & bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2024-04-24

*Fredrik Agerson*

---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

Östlings mark & bygg AB, Org.nr 559282-0038