

Årsredovisning

för

CHM-hus AB

556873-8438

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CHM-hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-26



Maria Eriksson

Årsredovisning

för

CHM-hus AB

556873-8438

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för CHM-hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och började sin verksamhet år 2012.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har till viss del präglats av pandemin COVID-19, men styrelsen bedömer inte att det allvarligt har påverkat bolagets framtida resultat och finansiella ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 654	4 486	4 368	4 256
Resultat efter finansiella poster	809	-48	662	723
Soliditet (%)	4	1	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 934	-88 049	96 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-88 049	88 049	0
Årets resultat			395 312	395 312
Belopp vid årets utgång	50 000	46 885	395 312	492 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 885
årets vinst	395 312
	442 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 197
	442 197

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	4 653 597	4 485 652
Övriga rörelseintäkter	50 277	554 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 703 874	5 040 356
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 136 950	-4 541 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-400 277	-377 722
Summa rörelsekostnader	-3 537 227	-4 919 006
Rörelseresultat	1 166 647	121 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 589	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-360 056	-169 396
Summa finansiella poster	-357 467	-169 396
Resultat efter finansiella poster	809 180	-48 046
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-255 790	0
Summa bokslutsdispositioner	-255 790	0
Resultat före skatt	553 390	-48 046
Skatter		
Skatt på årets resultat	-158 078	-40 003
Årets resultat	395 312	-88 049

2023060726821

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 709 270	13 516 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	369 512	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	799 160
Summa materiella anläggningstillgångar		15 078 782	14 315 449

Summa anläggningstillgångar 15 078 782 14 315 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 603	0
Övriga fordringar		293 656	324 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 574	45 286
Summa kortfristiga fordringar		359 833	370 096

Kassa och bank

Kassa och bank		938 102	1 448 157
Summa kassa och bank		938 102	1 448 157
Summa omsättningstillgångar		1 297 935	1 818 253

SUMMA TILLGÅNGAR 16 376 717 16 133 702

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 885

134 934

Årets resultat

395 312

-88 049

Summa fritt eget kapital

442 197

46 885

Summa eget kapital

492 197

96 885

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

255 790

0

Summa obeskattade reserver

255 790

0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

14 000 000

14 000 000

Övriga skulder

298 437

733 479

Summa långfristiga skulder

14 298 437

14 733 479

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

253 063

491 708

Övriga skulder

365 719

365 713

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

711 511

445 917

Summa kortfristiga skulder

1 330 293

1 303 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 376 717

16 133 702

2023060726822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Markinventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 770 629	6 212 254
Inköp	1 586 995	558 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 357 624	6 770 629
Ingående avskrivningar	-3 449 834	-3 327 003
Årets avskrivningar	-139 122	-122 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 588 956	-3 449 834
Ingående uppskrivningar	10 195 494	10 450 385
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-254 892	-254 891
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 940 602	10 195 494
Utgående redovisat värde	14 709 270	13 516 289

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	375 775	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 775	0
Årets avskrivningar	-6 263	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 263	0
Utgående redovisat värde	369 512	0

2023060726823

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 160	824 484
Inköp	1 751 672	799 160
Omklassificeringar	-2 550 832	-824 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	799 160
 Utgående redovisat värde	 0	 799 160

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 14 658 437 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
Övriga skulder	298 437	1 093 479
	14 298 437	15 093 479
 Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	360 000	360 000
	360 000	360 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Katrineholm, det datum som framgår av min digitala signatur

Maria Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHM-HUS AB 556873-8438 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA ERIKSSON

Maria Eriksson

2023-04-28 06:37:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HANS OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

2023-05-04 07:36:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060726824

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CHM-hus AB, org.nr 556873-8438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CHM-hus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CHM-hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CHM-hus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHM-hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CHM-hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CHM-hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 07:36:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023060726826