

Årsredovisning

för

Fastighetservice i Vännäs Aktiebolag

556127-7517

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Olofsson, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Fastighetsservice i Vännäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning samt värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	371	358	358	358
Resultat efter finansiella poster	-209	-256	-754	-47
Soliditet (%)	6	11	16	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	654 517	-263 221	511 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-263 221	263 221	0
Årets resultat				-219 867	-219 867
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	391 296	-219 867	291 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 296
årets förlust	-219 867
	171 429
disponeras så att i ny räkning överföres	171 429
	171 429

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		371 250	357 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 250	357 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 670	-76 480
Personalkostnader	2	-85 438	-85 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 443	-105 443
Summa rörelsekostnader		-258 551	-267 361
Rörelseresultat		112 699	90 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-260 682	-291 514
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 423	-54 507
Summa finansiella poster		-322 005	-346 021
Resultat efter finansiella poster		-209 306	-255 882
Resultat före skatt		-209 306	-255 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 561	-7 339
Årets resultat		-219 867	-263 221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 827 420	3 915 902
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 269	45 230
Summa materiella anläggningstillgångar		3 855 689	3 961 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 955 689	4 061 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 719	94 531
Övriga fordringar		86 504	88 956
Summa kortfristiga fordringar		198 223	183 487
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 088	131 342
Summa kortfristiga placeringar		30 088	131 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 463	187 339
Summa kassa och bank		340 463	187 339
Summa omsättningstillgångar		568 774	502 168
SUMMA TILLGÅNGAR		4 524 463	4 563 300

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 296	654 517
Årets resultat		-219 867	-263 221
Summa fritt eget kapital		171 429	391 296
Summa eget kapital		291 429	511 296
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	3 825 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	3 825 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Övriga skulder		35 216	31 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 818	95 390
Summa kortfristiga skulder		233 034	227 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 524 463	4 563 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 048 145	5 048 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 048 145	5 048 145
Ingående avskrivningar	-1 132 243	-1 043 761
Årets avskrivningar	-88 482	-88 482
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 220 725	-1 132 243
Utgående redovisat värde	3 827 420	3 915 902

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 005	125 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 005	125 005
Ingående avskrivningar	-79 775	-62 814
Årets avskrivningar	-16 961	-16 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 736	-79 775
Utgående redovisat värde	28 269	45 230

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 600 000	3 425 000
	3 600 000	3 425 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	3 825 000
	4 000 000	3 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-29

Andreas Olofsson
Andreas Olofsson
Ordförande

Magnus Olofsson
Magnus Olofsson