

Årsredovisning

Fastighets AB Ritsaren

556624-4975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Jensen

2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förmedla fast och lös egendom, företrädesvis aktier och andelar i handelsbolag samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Företaget är moderbolag till Omformaren 3 i Norrköping AB, 559237-9282.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömtornet Fastighets AB, org nr 556462-2230, med säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	276	250	294	253
Resultat efter finansiella poster	-737	-1 649	-849	-982
Soliditet %	6	6	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	776 231	-345 909
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-345 909	345 909
- Årets resultat				-224 909
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	430 322	-224 909

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	430 322
Årets resultat	-224 909
Summa	205 413

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	205 413
Summa	205 413

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		276 018	249 701
Övriga rörelseintäkter		195 017	204 831
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		471 035	454 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-322 899	-485 080
Personalkostnader	2	-1 153 474	-1 071 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 207	-27 158
Övriga rörelsekostnader		0	-1 000 768
Summa rörelsekostnader		-1 497 580	-2 584 401
Rörelseresultat		-1 026 545	-2 129 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	814 773	710 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-525 137	-229 908
Summa finansiella poster		289 636	480 960
Resultat efter finansiella poster		-736 909	-1 648 909
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		512 000	1 303 000
Summa bokslutsdispositioner		512 000	1 303 000
Resultat före skatt		-224 909	-345 909
Årets resultat		-224 909	-345 909

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 438	19 895
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	715 509	715 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		722 947	735 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	4 496 525	4 496 525
Fordringar hos koncernföretag		2 986 427	2 887 765
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 482 952	7 384 290
Summa anläggningstillgångar		8 205 899	8 119 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 214	414 968
Övriga fordringar		34 623	70 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 148	42 454
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		487 985	528 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 779	711 629
<i>Summa kassa och bank</i>		22 779	711 629
Summa omsättningstillgångar		510 764	1 239 889
SUMMA TILLGÅNGAR		8 716 663	9 359 583

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	430 322	776 231
Årets resultat	-224 909	-345 909
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>205 413</i>	<i>430 322</i>
Summa eget kapital	315 413	540 322
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7 944 510	8 748 470
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	-303 000
Summa långfristiga skulder	7 944 510	8 445 470
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	277 524	203 053
Övriga skulder	36 752	35 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	142 464	135 431
Summa kortfristiga skulder	456 740	373 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 716 663	9 359 583

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

2

2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

814 043

710 868

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

525 032

229 908

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

330 532

330 532

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

8 750

-

Utgående anskaffningsvärden

339 282

330 532

Ingående avskrivningar

-310 637

-283 479

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-21 207

-27 158

Utgående avskrivningar

-331 844

-310 637

Redovisat värde

7 438

19 895

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

715 509

2 427 277

Försäljningar/utrangeringar

-

-1 711 768

Utgående anskaffningsvärden

715 509

715 509

Not 7 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 496 525

4 496 525

Utgående anskaffningsvärden

4 496 525

4 496 525

Not 7	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde	4 496 525	4 496 525

UNDERSKRIFTER

Norrköping

Kristian Jensen

Kristian Jensen

2024-06-26