

Årsredovisning för
Skälby Fastighets AB

559212-0074

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

2024-09-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skälby Fastighets AB, 559212-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till FK Alltjänst Mellan AB, org nr 559213-1972.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 686 | 665 | 420 | 249 |
| Resultat efter finansiella poster | -290 | 477 | 262 | 48 |
| Soliditet % | 62,6 | 47,7 | 32,9 | 17,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 219 447 | 283 701 |
| Balanseras i ny räkning | | 283 701 | -283 701 |
| Årets resultat | | | 30 758 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 503 148 | 30 758 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 503 148 |
| Årets resultat | 30 758 |
| Summa | 533 906 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 533 906 |
| Summa | 533 906 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 686 214 | 664 993 |
| Övriga rörelseintäkter | | 17 032 | 167 963 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 703 246 | 832 956 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -948 684 | -318 137 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 011 | -38 211 |
| Summa rörelsekostnader | | -994 695 | -356 348 |
| Rörelseresultat | | -291 449 | 476 608 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 235 | 172 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -30 | -105 |
| Summa finansiella poster | | 1 205 | 67 |
| Resultat efter finansiella poster | | -290 244 | 476 675 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 330 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -119 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 330 000 | -119 000 |
| Resultat före skatt | | 39 756 | 357 675 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 998 | -73 974 |
| Årets resultat | | 30 758 | 283 701 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 430 079 | 412 160 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 2 672 | 16 839 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 42 330 | 25 093 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 475 081 | 454 092 |
| Summa anläggningstillgångar | | 475 081 | 454 092 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 49 591 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 49 591 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 70 200 | 33 750 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 37 500 | 37 500 |
| Övriga fordringar | | 162 172 | 30 669 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 660 | 6 023 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 272 532 | 107 942 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 384 207 | 923 533 |
| Summa kassa och bank | | 384 207 | 923 533 |
| Summa omsättningstillgångar | | 706 330 | 1 031 475 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 181 411 | 1 485 567 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 503 148 | 219 447 |
| Årets resultat | | 30 758 | 283 701 |
| Summa fritt eget kapital | | 533 906 | 503 148 |
| Summa eget kapital | | 583 906 | 553 148 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 196 000 | 196 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 196 000 | 196 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 207 675 | 537 675 |
| Summa långfristiga skulder | | 207 675 | 537 675 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 85 911 | 11 958 |
| Skatteskulder | | 31 792 | 95 392 |
| Övriga skulder | | 9 967 | 23 297 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 160 | 68 097 |
| Summa kortfristiga skulder | | 193 830 | 198 744 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 181 411 | 1 485 567 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 465 063 | 465 063 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 35 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 500 063 | 465 063 |
| Ingående avskrivningar | -52 903 | -37 222 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -17 081 | -15 681 |
| Utgående avskrivningar | -69 984 | -52 903 |
| Redovisat värde | 430 079 | 412 160 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 836 | 70 836 |
| Utgående anskaffningsvärden | 70 836 | 70 836 |
| Ingående avskrivningar | -53 997 | -39 830 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 167 | -14 167 |
| Utgående avskrivningar | -68 164 | -53 997 |
| Redovisat värde | 2 672 | 16 839 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 819 | 41 819 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 32 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 73 819 | 41 819 |
| Ingående avskrivningar | -16 726 | -8 363 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 763 | -8 363 |
| Utgående avskrivningar | -31 489 | -16 726 |
| Redovisat värde | 42 330 | 25 093 |

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Enköping

Fredrik Karlsson
Fredrik Karlsson
Styrelseordförande

2024-08-29
Datum