

Årsredovisning

för

Lumi House AB

559382-4591

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yuliya Hochwald, Styrelseledamot

2026-01-16

Styrelsen för Lumi House AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet som hotell och vandrarhem, souvenirbutik, guidade turer, hantverks- och studiegrupper, uthyrning av cyklar, hantverksbutik, verkstad för egen produktion av hantverk samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	825	857	732
Resultat efter finansiella poster	192	82	82
Soliditet (%)	9,1	5,1	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 553	49 153	123 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 153	-49 153	0
Årets resultat			114 318	114 318
Belopp vid årets utgång	25 000	98 706	114 318	238 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 706
årets vinst	114 318
	213 024
disponeras så att i ny räkning överföres	213 024
	213 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		825 180	857 369
Övriga rörelseintäkter		15 000	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 180	929 369
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-60 143	-120 888
Övriga externa kostnader		-320 831	-407 280
Personalkostnader	2	-116 782	-182 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 129	-76 641
Summa rörelsekostnader		-577 885	-787 093
Rörelseresultat		262 295	142 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 131	-60 277
Summa finansiella poster		-69 924	-60 232
Resultat efter finansiella poster		192 371	82 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	-20 000
Resultat före skatt		144 371	62 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 053	-12 891
Årets resultat		114 318	49 153

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 825 665	2 778 935
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	275 198	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 100 863	2 778 935
Summa anläggningstillgångar		3 100 863	2 778 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 560	38 280
Summa kortfristiga fordringar		66 560	38 280
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 120	202 991
Summa kassa och bank		213 120	202 991
Summa omsättningstillgångar		279 680	241 271
SUMMA TILLGÅNGAR		3 380 543	3 020 206

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 706	49 553
Årets resultat		114 318	49 153
Summa fritt eget kapital		213 024	98 706
Summa eget kapital		238 024	123 706
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		88 000	40 000
Summa obeskattade reserver		88 000	40 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 212 365	1 041 261
Summa långfristiga skulder		1 212 365	1 041 261
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 396	84 996
Skatteskulder		45 122	49 403
Övriga skulder		1 670 215	1 667 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 421	13 839
Summa kortfristiga skulder		1 842 154	1 815 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 380 543	3 020 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 926 338	2 926 338
Inköp	126 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 053 197	2 926 338
Ingående avskrivningar	-147 403	-70 762
Årets avskrivningar	-80 129	-76 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 532	-147 403
Utgående redovisat värde	2 825 665	2 778 935

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Inköp	273 389	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	273 389	0
Utgående redovisat värde	273 389	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	766 781	701 277
	766 781	701 277

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	1 650 000	1 650 000

Arvidsjaur 2025-11-30

Yuliya Hochwald
Yuliya Hochwald