

DRÖMFASTIGHETER I LJUNGSKILE AB

556782-2787

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Göran Martinsson, Styrelseledamot

2025-11-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och garage till privatpersoner. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering pågår av fastigheten, detta medför att vissa ytor inte är uthyrda för tillfället.

Flerårsöversikt

| | 2024-05-01 - 2025-04-30 | 2023-05-01 - 2024-04-30 | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2021-05-01 - 2022-04-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -183 408 | -132 979 | -88 484 | -91 000 |
| Soliditet (%) | -8 | -0 | 2 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|---------------------|-----------------|-----------------|
| Vid årets ingång | 48 448 | 83 835 | -132 979 | -696 |
| Balanseras i ny räkning | | -132 979 | 132 979 | 0 |
| Årets resultat | | | -183 408 | -183 408 |
| Vid årets utgång | 48 448 | -49 144 | -183 408 | -184 104 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -49 144 |
| Årets resultat | -183 408 |
| Summa | -232 552 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -232 552 |
| Summa | -232 552 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-05-01 - 2025-04-30 | 2023-05-01 - 2024-04-30 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 61 472 | 131 484 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 61 472 | 131 484 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -94 291 | -101 622 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -46 598 |
| Summa rörelsekostnader | | -94 291 | -148 220 |
| Rörelseresultat | | -32 819 | -16 736 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -150 589 | -116 243 |
| Summa finansiella poster | | -150 589 | -116 243 |
| Resultat efter finansiella poster | | -183 408 | -132 979 |
| Resultat före skatt | | -183 408 | -132 979 |
| Årets resultat | | -183 408 | -132 979 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 174 038 | 2 174 038 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 3 000 | 3 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 177 038 | 2 177 038 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 177 038 | 2 177 038 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 52 | 49 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 52 | 49 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 039 | 861 |
| Summa kassa och bank | | 4 039 | 861 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 091 | 910 |
| Summa tillgångar | | 2 181 129 | 2 177 948 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 48 448 | 48 448 |
| Summa bundet eget kapital | | 48 448 | 48 448 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -49 144 | 83 835 |
| Årets resultat | | -183 408 | -132 979 |
| Summa fritt eget kapital | | -232 552 | -49 144 |
| Summa eget kapital | | -184 104 | -696 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 946 008 | 1 946 008 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 946 008 | 1 946 008 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 51 552 | 51 552 |
| Skatteskulder | | 5 727 | 11 454 |
| Övriga skulder | | 343 312 | 150 996 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 18 634 | 18 634 |
| Summa kortfristiga skulder | | 419 225 | 232 636 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 181 129 | 2 177 948 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2024-05-01 - 2025-04-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Byggnader och mark

| | 2025-04-30 |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 833 325 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 833 325 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -659 287 |
| Utgående avskrivningar | -659 287 |
| Redovisat värde | 2 174 038 |

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 12 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 12 000 |
| Avskrivningar | |
| Ingående avskrivningar | -9 000 |
| Utgående avskrivningar | -9 000 |
| Redovisat värde | 3 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för DRÖMFASTIGHETER I LJUNGSKILE AB, 556782-2787
Avseende räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Elektroniskt underskriven

Lars Göran Martinsson
Lars Göran Martinsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-11-26