

Årsredovisning för
Fucara Fastigheter AB
559032-4165

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fucara Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-07



Alexi Lahoud
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fucara Fastigheter AB, 559032-4165, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet förbrukat. Styrelsen är medveten om reglerna i ABL. Styrelsen bedömer att aktiekapitalet är intakt och att inget behov av att upprätta en kontrollbalansräkning föreligger med hänsyn till övervärden i posten Byggnader och Mark.

Villkorat aktieägartillskott har valts att göras i år med 0 tkr (fg år 100 tkr).

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	158 400	386 080	408 857	378 500
Resultat efter finansiella poster	-242 857	-60 018	42 042	-30 647
Soliditet, %	-9	-5	-6	-7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-349 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-242 858
Vid årets slut	50 000		-592 715

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-349 857
årets resultat	-242 858
Totalt	-592 715
disponeras för	-592 715
Summa	-592 715

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		158 400	386 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		158 400	386 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 942	-179 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 352	-100 416
Summa rörelsekostnader		-249 294	-279 427
Rörelseresultat		-90 894	106 653
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 963	-166 671
Summa finansiella poster		-151 963	-166 671
Resultat efter finansiella poster		-242 857	-60 018
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-242 857	-60 018
Skatter			
Årets resultat		-242 857	-60 018

2022110102758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 023 419	5 105 943
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 475	104 868
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	530 792	297 202
Summa materiella anläggningstillgångar		5 642 686	5 508 013
Summa anläggningstillgångar		5 642 686	5 508 013
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 345	100 380
Övriga fordringar		19 284	13 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		956	955
Summa kortfristiga fordringar		120 585	114 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 811	66 956
Summa kassa och bank		85 811	66 956
Summa omsättningstillgångar		206 396	181 633
SUMMA TILLGÅNGAR		5 849 082	5 689 646

2022110102759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-349 857	-289 839
Årets resultat		-242 857	-60 018
Summa fritt eget kapital		-592 714	-349 857
Summa eget kapital		-542 714	-299 857
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 815 000	5 875 000
Övriga skulder		538 000	-
Summa långfristiga skulder		6 353 000	5 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	64 454
Övriga skulder		3 998	1 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 798	48 619
Summa kortfristiga skulder		38 796	114 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 849 082	5 689 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 490 325	5 490 325
Vid årets slut	5 490 325	5 490 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-384 382	-301 858
-Årets avskrivning	-82 524	-82 524
Vid årets slut	-466 906	-384 382
Redovisat värde vid årets slut	5 023 419	5 105 943

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	143 855	134 545
-Nyanskaffningar	1 499	9 310
Vid årets slut	145 354	143 855
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 987	-21 095
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 892	-17 892
Vid årets slut	-56 879	-38 987
Redovisat värde vid årets slut	88 475	104 868

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 202	187 685
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	261 526	109 517
Utgående anskaffningsvärden	558 728	297 202
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 936	-
Utgående avskrivningar	-27 936	-
Redovisat värde	530 792	297 202

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 815 000	5 875 000
	5 815 000	5 875 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

2022110102762

Underskrifter

Stockholm, 2022-06-07



Alexi Lahoud
Styrelseledamot

2022110102763