

Årsredovisning
för
Söderköping Almen Fastighets AB
559101-4005

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Söderköping Almen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2022-06-29


Rikard Johansson

Årsredovisning

för

Söderköping Almen Fastighets AB

559101-4005

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7-9

Styrelsen för Söderköping Almen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs till 100% av RICF Holding AB, orgnr 556942-8260, med säte i Söderköping. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	420	388	414	265
Resultat efter finansiella poster	72	82	-23	-32
Soliditet (%)	5,3	4,0	1,9	2,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 189	78 364	161 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		78 364	-78 364	0
Årets resultat			56 802	56 802
Belopp vid årets utgång	50 000	111 553	56 802	218 355

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 553
årets vinst	56 802
	168 355

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (136 kronor per aktie)	168 000
i ny räkning överföres	355
	168 355

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022101811245

Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	420 266	387 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	420 266	387 644
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-164 642	-125 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 308	-104 308
Summa rörelsekostnader	-268 950	-230 044
Rörelseresultat	151 316	157 600
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 774	-75 530
Summa finansiella poster	-79 774	-75 530
Resultat efter finansiella poster	71 542	82 070
Resultat före skatt	71 542	82 070
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 740	-3 706
Årets resultat	56 802	78 364

2022101811246

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 883 840

3 988 148

Summa materiella anläggningstillgångar

3 883 840

3 988 148

Summa anläggningstillgångar

3 883 840

3 988 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 585

49 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 701

3 129

Summa kortfristiga fordringar

69 286

52 297

Kassa och bank

Kassa och bank

147 860

22 567

Summa kassa och bank

147 860

22 567

Summa omsättningstillgångar

217 146

74 864

SUMMA TILLGÅNGAR

4 100 986

4 063 012

2022101811247

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 553

33 190

Årets resultat

56 802

78 364

Summa fritt eget kapital

168 355

111 554

Summa eget kapital

218 355

161 554

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

370 000

426 250

Summa långfristiga skulder

370 000

426 250

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

21 187

6 009

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

3 241 221

3 237 183

Skatteskulder

17 599

4 552

Övriga skulder

11 207

16 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 417

136 233

Summa kortfristiga skulder

3 512 631

3 475 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 100 986

4 063 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader hyreshusenheter	50 år
Byggnad industrihusenhet	25 år
Mark	Ingen avskr

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
Ingående avskrivningar	-391 177	-286 869
Årets avskrivningar	-104 308	-104 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 485	-391 177
Utgående redovisat värde	3 883 840	3 988 148

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	70 000	126 250
Summa	70 000	126 250

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 445 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder:	370 000	426 250
	370 000	426 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 520 000	2 520 000
	2 520 000	2 520 000

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Therése Pilspets, Greenstep Sverige AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderköping 2022-06-29



Rikard Johansson

2022101811250