

Årsredovisning

Käpphästen Vetlanda AB

559337-2419

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Thureson

2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har banktillgodohavanden och skulder som ligger på koncernkonto oklassificerats från bank till koncernmellanhavande.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	705	779	755	574
Resultat efter finansiella poster	-268	-399	-275	46
Soliditet %	0	0	0	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	36 069	1 484	62 553
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 484	-1 484	0
- Årets resultat			-4 025	-4 025
- Belopp vid årets utgång	25 000	37 553	-4 025	58 528

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 553
Årets resultat	-4 025
<i>Summa</i>	<i>33 528</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 528
<i>Summa</i>	<i>33 528</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	704 930	778 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	704 930	778 632
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-440 168	-584 573
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-303 359	-276 808
Summa rörelsekostnader	-743 527	-861 381
Rörelseresultat	-38 597	-82 749
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 089	1 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 523	-317 654
Summa finansiella poster	-229 434	-315 767
Resultat efter finansiella poster	-268 031	-398 516
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	270 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner	270 000	400 000
Resultat före skatt	1 969	1 484
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 994	0
Årets resultat	-4 025	1 484

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 789 462	14 761 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 702	10 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 796 164</i>	<i>14 771 984</i>
Summa anläggningstillgångar		15 796 164	14 771 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		422 297	98 911
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>422 297</i>	<i>98 911</i>
Summa omsättningstillgångar		422 297	98 911
SUMMA TILLGÅNGAR		16 218 461	14 870 895

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 553	36 069
Årets resultat	-4 025	1 484
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 528</i>	<i>37 553</i>
Summa eget kapital	58 528	62 553
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 5 400 000	5 520 000
Summa långfristiga skulder	5 400 000	5 520 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	3 824 374
Övriga skulder till kreditinstitut	5 120 000	120 000
Leverantörsskulder	488 915	18 033
Skulder till koncernföretag	10 121 337	5 243 488
Övriga skulder	0	3 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 681	79 368
Summa kortfristiga skulder	10 759 933	9 288 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 218 461	14 870 895

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 581 034	15 581 034
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 327 539	0
Utgående anskaffningsvärden	16 908 573	15 581 034
Ingående avskrivningar	-819 103	-545 646
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-300 008	-273 457
Utgående avskrivningar	-1 119 111	-819 103
Redovisat värde	15 789 462	14 761 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 755	16 755
Utgående anskaffningsvärden	16 755	16 755
Ingående avskrivningar	-6 702	-3 351
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 351	-3 351
Utgående avskrivningar	-10 053	-6 702
Redovisat värde	6 702	10 053

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	240 000	360 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 160 000	5 160 000
Summa	5 400 000	5 520 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 400 000	5 520 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-21

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jakob Thureson

Jakob Thureson
Styrelseordförande
2026-05-22

Håkan Thuresson

Håkan Thuresson
Styrelseledamot
2026-05-22

Therese Thureson

Therese Thureson
Styrelseledamot
2026-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-22

Rasmus Mandel

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Käpphästen Vetlanda AB
Org.nr 559337-2419

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Käpphästen Vetlanda AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Käpphästen Vetlanda ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Käpphästen Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Käpphästen Vetlanda AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Käpphästen Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-22

Rasmus Mandel

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor