

Årsredovisning
för
Ulriksens Fastighets AB
556320-0483

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alf Torbjörn Oskar Ulriksen, Styrelseledamot
2023-10-09

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av industrilokaler samt handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Mora

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 173	934	827	788
Resultat efter finansiella poster	288	145	83	10
Soliditet (%)	83,4	82	85	55

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	704 790	86 101	910 891
Balanseras i ny räkning			86 101	-86 101	0
Årets resultat				172 819	172 819
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	790 891	172 819	1 083 710

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	790 891
Årets resultat	172 819
Totalt	963 710

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	763 710
Totalt	963 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 –2023-04-30	2021-05-01 –2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 172 636	934 240
Övriga rörelseintäkter		10 018	84 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 182 654	1 019 239
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-292 220	-294 347
Övriga externa kostnader		-95 814	-79 806
Personalkostnader	2	-510 788	-476 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-26 715
Summa rörelsekostnader		-898 822	-877 590
Rörelseresultat		283 832	141 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 277	3 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	0
Summa finansiella poster		4 151	3 600
Resultat efter finansiella poster		287 983	145 249
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-36 556
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-36 556
Resultat före skatt		217 983	108 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 164	-22 592
Årets resultat		172 819	86 101

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	285 892	285 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		285 892	285 892
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	61 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	61 200
Summa anläggningstillgångar		285 892	347 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 333	135 067
Övriga fordringar		17 667	607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 590	12 756
Summa kortfristiga fordringar		90 590	148 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 208 293	837 461
Summa kassa och bank		1 208 293	837 461
Summa omsättningstillgångar		1 298 883	985 891
Summa tillgångar		1 584 775	1 332 983

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		790 891	704 790
Årets resultat		172 819	86 101
<i>Summa fritt eget kapital</i>		963 710	790 891
Summa eget kapital		1 083 710	910 891
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		301 959	231 959
Summa obeskattade reserver		301 959	231 959
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 082	2 862
Skatteskulder		36 126	31 282
Övriga skulder		61 370	41 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 528	114 012
Summa kortfristiga skulder		199 106	190 133
Summa eget kapital och skulder		1 584 775	1 332 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

20-25 år

Avskrivningstid på byggnader uppgår till 20 år och markanläggningar 25 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-05-01

-2023-04-30

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 440 850
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 440 850
Ingående avskrivningar	-1 154 958
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-1 154 958
Redovisat värde	285 892

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 200
Utgående anskaffningsvärden	31 200
Ingående avskrivningar	-31 200
Utgående avskrivningar	-31 200
Redovisat värde	0

MORA

Alf Torbjörn Oskar Ulriksen
Alf Torbjörn Oskar Ulriksen
Styrelseledamot
2023-10-09