

Årsredovisning för

BoLäget AB

556535-9519

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Javad Ajabi Naini
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BoLäget AB, 556535-9519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

MedicIL AB är komplementär i de tre kommanditbolagen där BoLäget AB är kommanditdelägare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 304 353	247 291	308 735	222 812
Soliditet %	11,8	13,3	22	23

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 154 050	-7 412
Balanseras i ny räkning			-7 412	7 412
Utdelning			-195 000	
Årets resultat				51 362
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 951 638	51 362

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 951 638
Årets resultat	51 362
Summa	2 003 000
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	1 799 000
Summa	2 003 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		167 254	165 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 254	165 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 279	-76 901
Personalkostnader		-424 049	-520 125
Summa rörelsekostnader		-446 328	-597 026
Rörelseresultat		-279 074	-431 447
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 614 835	743 939
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		891 427	417 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-922 835	-482 929
Summa finansiella poster		1 583 427	678 738
Resultat efter finansiella poster		1 304 353	247 291
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 239 000	-720 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	472 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 239 000	-248 000
Resultat före skatt		65 353	-709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 991	-6 703
Årets resultat		51 362	-7 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i kommanditbolag	4	3 289 077	1 674 242
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 314 077	1 699 242
Summa anläggningstillgångar		3 314 077	1 699 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 090 263	15 438 263
Övriga fordringar		1 022 171	1 120 965
Summa kortfristiga fordringar		16 112 434	16 559 228
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 689	18 726
Summa kassa och bank		9 689	18 726
Summa omsättningstillgångar		16 122 123	16 577 954
SUMMA TILLGÅNGAR		19 436 200	18 277 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 951 638	2 154 050
Årets resultat		51 362	-7 412
Summa fritt eget kapital		2 003 000	2 146 638
Summa eget kapital		2 123 000	2 266 638
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		205 000	205 000
Summa obeskattade reserver		205 000	205 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		15 900 000	15 770 000
Summa långfristiga skulder		15 900 000	15 770 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 548	889
Övriga skulder		1 203 652	34 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 208 200	35 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 436 200	18 277 196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 496	21 496
Utgående anskaffningsvärden	21 496	21 496
Ingående avskrivningar	-21 496	-21 496
Utgående avskrivningar	-21 496	-21 496
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
BoGöte AB	559376-2064	Göteborg	1 000	25 000

Not 4 Anelar i kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 674 242	12 964 827
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Årets resultatandel	1 614 835	743 938
Omklassificeringar		-12 034 523
Utgående anskaffningsvärden	3 289 077	1 674 242
Redovisat värde	3 289 077	1 674 242

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 900 000	15 770 000

Underskrifter

Göteborg

Javad Ajabi Naini
Javad Ajabi Naini
Styrelseledamot

2024-05-30
Datum