

# Årsredovisning

för

## Dewani AB

556644-5952

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kent Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen och verkställande direktören för Dewani AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med aktier och andra värdepapper samt äger och förvaltar fast egendom och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Piveta Fastigheter AB, org.nr. 556591-9049 samt 26,19% av aktierna i Kentima Holding AB (publ), org.nr. 556590-2151. Kentima Holding AB (publ) äger 100% av aktierna i Kentima Control R&D AB och Kentima AB. Kentima Holding AB (publ) är listat på Nasdaq OMX First North.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	240	240	120	180
Resultat efter finansiella poster	43	34	-105	-192
Soliditet (%)	61,2	57,8	56,6	52,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 942 967	355 709	<b>4 398 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning		355 709	-355 709	<b>0</b>
Årets resultat			449 591	<b>449 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 148 676</b>	<b>449 591</b>	<b>4 698 267</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 148 676
årets vinst	449 591
	<b>4 598 267</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	4 198 267
	<b>4 598 267</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-26 714	-32 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 714</b>	<b>-32 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 286</b>	<b>207 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 006	2 182
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 168	-176 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 162</b>	<b>-174 104</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 124</b>	<b>33 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	539 000
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>533 000</b>	<b>419 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>576 124</b>	<b>452 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-126 533	-97 157
<b>Årets resultat</b>		<b>449 591</b>	<b>355 709</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	8 752 231	8 702 378
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 952 231</b>	<b>8 902 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 952 231</b>	<b>8 902 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135 377	161 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 377</b>	<b>161 747</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 991	33 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 991</b>	<b>33 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 368</b>	<b>195 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 176 599</b>	<b>9 098 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 148 676	3 942 966
Årets resultat		449 591	355 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 598 267</b>	<b>4 298 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 698 267</b>	<b>4 398 675</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 153 000	1 086 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 153 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		110 000	80 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>110 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 188 703	3 507 580
Övriga skulder		6 629	5 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 215 332</b>	<b>3 533 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 176 599</b>	<b>9 098 036</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-151 123	-157 019
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-22 045	-19 267
	<b>-173 168</b>	<b>-176 286</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslag 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Avser 2 000 andelar i Piveta Fastigheter AB, org.nr. 556591-9049, med säte i Staffanstorp. Ägarandel uppgår till 100%.

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 702 378	8 631 001
Inköp	49 853	71 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 752 231</b>	<b>8 702 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 752 231</b>	<b>8 702 378</b>

Avser 7 637 430 andelar i Kentima Holding AB (publ), org.nr. 556590-2151, med säte i Staffanstorp.  
Ägarandel uppgår till 26,19%.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	4 340 800	4 430 800
	<b>4 340 800</b>	<b>4 430 800</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Staffanstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kent Nilsson*  
Kent Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-05-30